

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » июне 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 104

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_ " \_\_ 20\_\_ года  
осенний осмотр на " \_\_ " \_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуг Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Менгашева Надия Минатовна

(должность) (фамилия, инициалы)

Дроздикова Валентина Ивановна

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1990 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ полугоскатная, мягкая

Число этажей \_\_\_\_\_ 5

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6

Количество квартир \_\_\_\_\_ 83

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4463,5

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 3954

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Кв. М.

Принял должность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля	Кв. м.	1080	мягкая кровля	удовлетворительно			
	Кровельное покрытие	Кв. м.						
	Свесы	Пог. м.						
	Желоба	Пог. м.						
	Защитные ограждения	Пог. м.	204	кирпич	удовлетворительно			
	Крыша	Пог. м.						
	Стропильная система	Пог. м.						
	Мауэрлат	Пог. м.						
	Выходы на чердак	Шт.	3	дерево	удовлетворительно			
	Чердачные продухи	Кв. м.	24	отверстия в кирпич	удовлетворительно			
	Слуховые окна	Кв. м.						
	Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Шт.	20	бетонные	удовлетворительно			
	Наружный водосток	Пог. м.						
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	Пог. м.	6	металл	удовлетворительно			
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты							
	Цоколь	Кв. м.	142,87	ж/бет. штукатурка	удовлетворительно			
	Отмостка	Кв. м.	163,2	асфальт	сколы, трещины			
	Приямки	Шт.	1	бетон	удовлетворительно			
	Крыльца	Шт.						

2	Наружные стены	Кв. м.	2612	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы	Кв. м.							
	Фасад	Кв. м.							
	архитектурная отделка	Кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	90	бетон	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.							
	подъездные козырьки	шт.	6	бетон, профлист	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эржеры	Кв. м.							
3	<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.	6	металлич	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	24	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	12	проемы	удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовлетворительное				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	Перекрытия	Кв. м.	3240	ж/б плита	удовлетворительное				
	междупэтажные	Кв. м.	1080	ж/б плита	удовлетворительное				
	подвальные	Кв. м.	1080	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные	Кв. м.							
Внутренние стены	Кв. м.	1046	кирпич, штукатурка	удовлетворительное					
4	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	64,8	ж/бетон	удовлетворительное				
	Лестницы	шт.	6	деревянные	удовлетворительное				
	Тамбурные двери	Кв. м.	40,32	деревян рамы	удовлетворительное				
	Остекление в местах общего пользования	шт.							
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м.	114	металлич, полиэтилен	удовлетворит				
	Почтовые ящики	шт.	83	металлич	удовлетворительное				
	<b>Печи, очаги</b>								
	Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.								
5	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические регистры	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	620	труба металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	2242	труба металл, металлопластик, полипр опилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	12	кран шаровый	удовлетворительное				

прочая запорная арматура	шт.	118	кран шаровый	удовлетворительное			
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	620	энергофлекс	удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			

**Горячее водоснабжение**

горизонтальные трубопроводы	пог. м.	128	металл	удовлетворительное			
			труба металл, металлопластик, полипр				
вертикальные трубопроводы	пог. м.	608	опилен	удовлетворительное			
задвижки	шт.	2	поворотный кран чугун	удовлетворительное			
прочая запорная арматура	шт.	32	шаровый кран	удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.						

**Холодное водоснабжение**

горизонтальные трубопроводы	пог. м.	122	металл,	удовлетворительное			
			металл,				
			металлопластик,				
вертикальные трубопроводы	пог. м.	608	полипропилен	удовлетворительное			
задвижки	шт.	32	вентиль	удовлетворит			
прочая запорная арматура	шт.	2	кран шаровый	удовлетворит			
общедомовые приборы учета	шт.						

**Система водоотведения (канализация)**

горизонтальные трубопроводы	пог. м.	108	чугун, пластик	удовлетворительное	38 м d110		
вертикальные трубопроводы	пог. м.	1064	чугун, пластик	удовлетворительное			
ливневая канализация	пог. м.						
<b>Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1	металлич в подвале	удовлетворит			
щит распределительный этажный	шт.	36	встроенные	удовлетворит			
светильники	шт.	56	с датчиком движения	удовлетворит			
выключатели	шт.	56	встроенные	отключены			
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворит			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

(Должность)

Мастер

(Должность)



Пущ С.В.

(Фамилия, инициалы)

Сабиров Р.С.

(Фамилия, инициалы)

(Должность)



(Фамилия, инициалы)

Кисев Н.Н.

(Должность)



(Фамилия, инициалы)

В. Дольникова В.М.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)