

АКТ

СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » мая 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина дом 118

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20\_\_ года

осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Завялова Людмила Александровна

(должность) (фамилия, инициалы)

Прочуров Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный, сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ вальмовая, скатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 5

Количество подвездов \_\_\_\_\_ 6

Количество квартир \_\_\_\_\_ 100

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4854,7

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 4458,7

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<i>Кроеля</i>	Кв. м.	1560	шифер	Удовлетворительное				
	кровельное покрытие	пог. м.	224	металл	Удовлетворительное				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	220	металл	Удовлетворительное				
	<i>Крыша</i>								
	стропильная система	пог. м.							
	меуэрлат	пог. м.	224	деревянный	Удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	люк деревянный	Удовлетворительное				
1	чердачные продухи	Кв. м.	0,87	отверстия в кирпичной кладке	Удовлетворительное				
	слуховые окна	Кв. м.	0,58	решетки деревянные		0,58			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	14	зонт металл	Удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	264	металл, пластик	Удовлетворительное				
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<i>Фундаменты</i>								
	Цоколь	Кв. м.	134,4	штукатурка	Удовлетворительное				
	отмостка	Кв. м.	201,6	асфальт	Удовлетворительное				
	приямки	шт.	2	кирпич	Удовлетворительное				
	крыльца	шт.							



2	Наружные стены	кв. м.	3542	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	82	плиты бетонные	удовлетворительное				
	отраждения балконов и лоджий	пог. м.	344,4	металл, пластик, дерево	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	5	металл	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эркеры	кв. м.							
3	<i>Проемы</i>								
	дверные заполнения	шт.	6	металлические	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	30	деревян, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	12	отверстия в бет блоке	удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергосафактивности)	шт.	12	пластик	удовлетворительное				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<i>Перекрытия</i>								
	междупэтажные	кв. м.	4800	жббетонные плиты	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	1200	жббетонные плиты	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	1200	жббетонные плиты	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	1568	жббетонные плиты	удовлетворительное					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	259,2	бетонные марши	удовлетворительное					
Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	67,2	дерев рамы, стекло	удовлетворительное					
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог. м.								
Почтовые ящики	шт.	100	металлические	удовлетворительное					
4	<b>Печи , Очаги</b>								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
<b>Центральное отопление</b>									
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические регистры	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	530	металлические	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	2622	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	2	поворотный затвор	удовлетворительное				

	прочая запорная арматура	шт.	138	краны шаровые	удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	530	подложка	удовлетворительное	требуется утепление		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
<b>Горячее водоснабжение.</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	122	металлич	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	360	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	18	краны шаровые	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.						
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	132	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	432	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлич	удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	30	металлич встроенный в стену	удовлетворительное			
	светильники	шт.	36	датчик движения	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	36	отключены				
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в металлич шкафу	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

(Должность)

Мастер

(Должность)

(Должность)

(Должность)

(Должность)

Пуд С.В.

(Фамилия, инициалы)

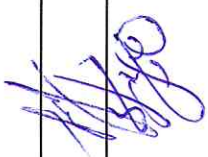
Сабиров Р.С.

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)



Заманова Л.И.

Проступов С.В.

(Фамилия, инициалы)