

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » сентября 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Пермонтовский пер. дом 6

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

Весенний осмотр на " " 20\_\_ года  
осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

мастер Петров Иван Сергеевич

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Савицкий Александр Александрович

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

Трещинский Константин Владимирович

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1992 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен железобетонные панели

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли мягкая, поллогоскатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 4

Количество подьездов \_\_\_\_\_ 4

Количество квартир \_\_\_\_\_ 48

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 2449,9

Общая площадь жилых помещений 2205,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общедолюльщика \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы  | Ед измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |  |
|-------|---|--------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|--|
|       |   |              |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ |   |  |  |
| 1     | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>                       |              |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | <i>Кровля</i>   |              |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | кровельное покрытие   | кв. м.       | 600        | рубероид, стеклоизол   | трещины  | 40                    |   |  |  |
|       | свесы   | пог. м.      |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | желоба  | пог. м.      |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | защитные ограждения   | пог. м.      | 60,2       | ж/бетон  |  |                       |   |  |  |
|       | <i>Крыша</i>  |              |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | стропильная система   | пог. м.      |            |  |  |                       |   |  |  |
| 1     | мауэрлат  | пог. м.      |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | выходы на чердак  | шт.          | 1          | кирпич   | удовлетворительное                                   |                       |   |  |  |
|       | чердачные продухи   | кв. м.       |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | слуховые окна   | кв. м.       |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | шт.          | 12         | железобетон, кирпич  | удовлетворительное                                   |                       |   |  |  |
|       | наружный водосток   | пог. м.      | 36         | металл   | удовлетворительное                                   |                       |   |  |  |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания                          | пог. м.      |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>                      |              |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | <i>Фундаменты</i>   |              |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | цоколь  | кв. м.       |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | отмостка  | кв. м.       |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | прямжки   | шт.          |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | крыльца   | шт.          |            |  |  |                       |   |  |  |
|       | <i>Наружные стены</i>   | кв. м.       | 1488       | железобетон  | удовлетворительное                                   |                       |   |  |  |

|                              |   |         |       |  |                    |  |  |   |  |
|------------------------------|---|---------|-------|--|--------------------|--|--|---|--|
| 2                            | Колонны и столбы  | кв. м.  | 398,4 | железобетон                              | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | Фасад   | кв. м.  |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | архитектурная отделка                                       | кв. м.  |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | плиты балконов и лоджий                                     | шт.     | 48    | железобетон                              | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | ограждения балконов и лоджий                                | пог. м. | 288   | дерево, металл, пластик                  | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | подъездные козырьки   | шт.     |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | межпанельные швы  | пог. м. |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | пожарные лестницы   | пог. м. |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | аркеры  | кв. м.  |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | <i>Проемы</i>   |         |       |  |                    |  |  |   |  |
| 3                            | дверные заполнения  | шт.     | 4     | металл                                   | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | оконные заполнения  | шт.     | 12    | дерево, стекло                           | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | подвальные окна   | шт.     | 10    | дерево                                   | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.     | 4     | пластик                                  | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |         |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | <i>Перекрытия</i>   |         |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | междуэтажные  | кв. м.  | 1800  | железобетон                              | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | подвальные  | кв. м.  | 600   | железобетон                              | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | чердачные   | кв. м.  | 600   | железобетон                              | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | внутренние стены  | кв. м.  | 876   | железобетон                              | удовлетворительное |  |  |   |  |
| 4                            | балки (ригели) перекрытий и покрытий                        |         |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | лестницы  | кв. м.  | 86,4  | железобетон                              | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | тамбурные двери   | шт.     | 4     | дерево                                   | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | остекление в местах общего пользования                      | кв. м.  | 20,16 | дерево, сетка                            | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | мусоропроводы   | шт.     |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.     |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | внутренний водосток   | пог. м. |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | почтовые ящики  | шт.     | 48    | металл                                   | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | <b>Печи, очаги</b>  |         |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | Печи  | шт.     |       |  |                    |  |  |   |  |
| кухонные очаги               | шт.   |         |       |  |                    |  |  |   |  |
| <b>Центральное отопление</b> |   |         |       |  |                    |  |  |   |  |
| 5                            | отопительные приборы мест общего пользования                | шт.     | 4     | регистр металлич                         | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | горизонтальные трубопроводы                                 | пог. м. | 400   | металл                                   | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | вертикальные трубопроводы                                   | пог. м. | 432   | металл, полипропилен, металлопластик     | удовлетворительное |  |  |   |  |
|                              | задвижки  | шт.     |       |  |                    |  |  |   |  |
|                              | прочая запорная арматура                                    | шт.     | 48    | кран шаровый, поворотный затвор, вентиля | удовлетворительное |  |  | 6 |  |

|    |   |  |                 |  |                          |   |  |  |
|----|---|--|-----------------|--|--------------------------|---|--|--|
|    | тепловые пункты   | шт.  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | теплоизоляция трубопроводов   | пог. м.  | 200             | стекловата, энергофлекс                  | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | общедомовые приборы учета   | шт.  | 1               |  | исправен                 |   |  |  |
|    | <b>Горячее водоснабжение</b>  |  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы   | пог. м.  | 40              | металл                                   | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | вертикальные трубопроводы   | пог. м.  | 240             | металл, полипропилен, металлопластик     | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | задвижки  | шт.  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | прочая запорная арматура  | шт.  | 20              | кран шаровый, вентиля                    | удовлетворительное       | 5 |  |  |
|    | общедомовые приборы учета   | шт.  | 2               | ГВС                                      | 1 исправен, 1 неисправен |   |  |  |
|    | <b>Холодное водоснабжение</b>   |  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы   | пог. м.  | 50              | металл                                   | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | вертикальные трубопроводы   | пог. м.  | 240             | металл, полипропилен, металлопластик     | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | задвижки  | шт.  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | прочая запорная арматура  | шт.  | 21              | кран шаровый, поворотный затвор, вентиля | удовлетворительное       | 4 |  |  |
|    | общедомовые приборы учета   | шт.  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | <b>Система водоотведения (канализация)</b>  |  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы   | пог. м.  | 50              | полиэтилен                               |                          |   |  |  |
|    | вертикальные трубопроводы   | пог. м.  | 144             | полиэтилен                               |                          |   |  |  |
|    | ливневая канализация  | пог. м.  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | <b>Электрооборудование</b>  |  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)   | шт.  | 1               | ЩИТ металлический                        | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | ЩИТ распределительный этажный   | шт.  | 16              | встроенный, металлический                | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | светильники   | шт.  | 20              | светодиодный                             | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | выключатели   | шт.  | 20              |  | удовлетворительное       |   |  |  |
|    | розетки   | шт.  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | общедомовые приборы учета   | шт.  | 1               | в ВРУ                                    | исправен                 |   |  |  |
| 3. | <b>Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций</b> |  |                 |  |                          |   |  |  |
|    | № п/п   | Наименование мероприятия   | Дата проведения | Выводы и принятые решения                | Периодичность проведения |   |  |  |
|    | 1   | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             |                 |  | 1 раз в три года         |   |  |  |
|    | 2   | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования |                 |  | 1 раз в три года         |   |  |  |
|    | 3   | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов             |                 |  |                          |   |  |  |
|    | 4   | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления            |                 |  |                          |   |  |  |
|    | 5   | Проведение строительно-технической экспертизы                    |                 |  |                          |   |  |  |

**Члены комиссии**

Главный инженер

Пуц С.В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Петров И.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)