

АКТ

СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » июля 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 31

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20\_\_ года

осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Петров Иван Сергеевич

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Курбатово Владимир Викторович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1971 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 1603,9

Общая площадь жилых помещений 1495,8

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

\_\_\_\_\_ имеется технич подполье

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

\_\_\_\_\_ имеется

Наличие покоевого этажа

\_\_\_\_\_ %

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

\_\_\_\_\_ Принял/лежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Крыша</b>	кв. м.	576	проф лист					
	кровельное покрытие	пог. м.			удовлетворительное				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	135	металл	удовлетворительное				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	135	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	1	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	6	дерево, металл	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	дерево, металл	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.	137	металл	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.	134,1	кирпич	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	128	асфальт	трещины				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.							
	<b>Наружные стены</b>	кв. м.	1176						

2	Колонны и столбы	кв. м.	488,7							
	Фасад	кв. м.								
	архитектурная отделка	кв. м.								
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	железобетонн	удовлетворительное					
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	72	металл, дерево, пластик	удовлетворительное					
	подъездные козырьки	шт.	3	металл, дерево	удовлетворительное					
	межпанельные швы	пог. м.								
	пожарные лестницы	пог. м.								
	эркеры	кв. м.								
	Проемы									
3	Дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное					
	Оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное					
	подвальные окна	шт.								
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное					
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>									
	Перекрытия	кв. м.	1440	железобетонн	удовлетворительное					
	междуэтажные	кв. м.								
	подвальные	кв. м.	480	железобетонн	удовлетворительное					
	чердачные	кв. м.	324	кирпич	удовлетворительное					
	Внутренние стены	кв. м.								
4	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	45	железобетонн	удовлетворительное					
	Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное					
	Тамбурные двери	кв. м.	19,32		удовлетворительное					
	Остекление в местах общего пользования	шт.								
	Мусоропроводы	шт.								
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
	Внутренний водосток	пог. м.								
	Почтовые ящики	шт.	36	металлич	удовлетворительное					
	<b>Печи, Очаги</b>									
	Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.									
<b>Центральное отопление</b>										
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	трубы металлч	удовлетворительное					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	180	металлич	удовлетворительное					
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	342	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
	задвижки	шт.	42	поворотный кран шаровый вентиль балансировочный	замена		4			
	прочая запорная арматура	шт.								



**Члены комиссии**

Главный инженер



Пущ С.В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер



Петров И.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)



(фамилия, инициалы)

(Должность)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)