

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » июль 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира дом 32

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года
осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, инициалы)

отказавшая по месту жительства (фамилия, инициалы)
Жукова Елена Владимировна (фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

отказавшая по месту жительства (фамилия, инициалы)
Жукова С.В. (фамилия, инициалы)

отказавшая по месту жительства (фамилия, инициалы)
Бурдукова И.А. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 3

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 1625 кв м

Общая площадь жилых помещений _____ 1514,3 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ есть _____
 Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____
 Наличие мансарды _____ нет _____
 Наличие чердака (технического чердака) _____ есть _____
 Наличие цокольного этажа _____ нет _____
 Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.
 Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Крыша	кв. м.	780	металл профиль	кап рем 2016 г				
	Кровельное покрытие	пог. м.							
	свесы	пог. м.	124	метал.	кап рем 2016 г				
	желоба	пог. м.	116	метал	кап рем 2016 г				
	защитные ограждения	пог. м.							
	Крыша	пог. м.							
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	шт.	1	дерево лнк обшит метал.	кап рем 2016 г				
	выходы на чердак	кв. м.							
	чердачные продухи	кв. м.	6	дерево	кап рем 2016 г				
	слуховые окна	шт.	15	метал	кап рем 2016 г				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	пог. м.	129	метал	кап рем 2016 г				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
	Фундаменты				штукатурка 28 м2 побелка 63 м2				
	Цоколь	кв. м.	68	бетон	сколы, трещины, разрушения	ремонт 96 м2			
	отмостка	кв. м.	136	асфальт					
	прямки	шт.							

2	крыльца	шт.	3	Бетон	удовлетворительное					
	Наружные стены	кв. м.	900	кирпич	размытие кирпича, высыпания	ремонт 6 м2	2018			
	Колонны и столбы	кв. м.								
	Фасад	кв. м.								
	архитектурная отделка	кв. м.								
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	бетон	осыпания плит					
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.								
	подъездные козырьки	шт.	3	металл профиль	удовлетворительное					
	межпанельные швы	пог. м.								
	пожарные лестницы	пог. м.								
	эркеры	кв. м.								
	Проемы									
	3	дверные заполнения	шт.	3	металлич.	удовлетворительное				
оконные заполнения		шт.	6	дерев	требуются ремонт					
подвальные окна		шт.	6	отверстия	удовлетворительное					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)		шт.	3	пластик	удовлетворительное					
Внутренние конструкции и оборудование										
Перекрытия										
междуэтажные		кв. м.	1400	бетон	удовлетворит					
подвальные		кв. м.	700	бетон	удовлетворит					
чердачные		кв. м.	700	бетон	удовлетворит					
					удовлетворит (ремонт 1,2 подъезда 2017 г)					
Внутренние стены		кв. м.	1400	кирпич, штукатурка						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий										
Лестницы		кв. м.	54	бетон	удовлетворительное					
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное						
Остекление в местах общего пользования	кв. м.									
Мусоропроводы	шт.									
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.									
Внутренний водосток	пог. м.									
Почтовые ящики	шт.	36	металл	удовлетворительное						
Печи, очаги										
4	Печи	шт.								
	Кухонные очаги	шт.								
Центральное отопление										
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлический регистр	удовлетворительное					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	248	металл	удовлетворительное					
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	680	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					

задвижки	шт.	4	поворотный затвор	требуется замена	1	2018	
прочая запорная арматура	шт.	84	шаровый кран	удовлетворительное	замена 4 шт	2018	
тепловые пункты	шт.						
теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	142	энергофлекс	удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	1	ВКТ-7, ПРЭМ d 50	удовлетворительное			
Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
вертикальные трубопроводы	пог. м.						
задвижки	шт.						
прочая запорная арматура	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	72	метал	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог. м.	135	метал, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
задвижки	шт.	1	чугун				
прочая запорная арматура	шт.	9	шаровый кран	удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	1					
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	52	чугун, пластик	удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог. м.	135	чугун, пластик	удовлетворительное			
ливневая канализация	пог. м.						
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	метал	удовлетворительное, установлен в подвале			
Щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные	удовлетворительное			
светильники	шт.	15	с датчиком движения	удовлетворительное			
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Пуд С. В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Сабиров Р. С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

от. по вахте

Якуба

С. В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

от. по вахте

Бурсаев

Ильяс Абдуллович

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)