

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 01 » июль 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира дом 33

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20\_\_ года  
осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

мастер Петров Иван Сергеевич

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

**представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Иванов Андрей Анатольевич

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный, сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ вальмовая, скатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 3

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3

Количество квартир \_\_\_\_\_ 36

Количество лифтов \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 1606,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 1497,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

Имеется \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Имеется \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

Кв.м.

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<i>Кровля</i>								
	кровельное покрытие	Кв. м.	576	профнастил	удовлетворительное			
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.	135	металл	удовлетворительное			
<i>Крыша</i>								
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	135	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	1					
	чердачные продухи	Кв. м.						
	слуховые окна	Кв. м.	6	дерево, металл	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	дерево металл	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м.	137	металл	удовлетворительное			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	Кв. м.	136,3	кирпич	удовлетворительное			
	отмостка	Кв. м.	126	асфальт	трещины			
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						

2	Наружные стены	кв. м.	1178	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.	489	кирпич	удовлетворительное				
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	железобетон	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.		металл, дерево,					
	подъездные козырьки	шт.	72	пластик	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.		металл, дерево	удовлетворительное				
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эркеры	кв. м.							
3	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		3 пластик	удовлетворительное				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м.	1440	железобетон	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.							
	чердачные	кв. м.	480	железобетон	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	326	кирпич	удовлетворительное					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	45	железобетон	удовлетворительное					
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	19,32	стекло	удовлетворительное					
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог. м.								
Почтовые ящики	шт.	36	металл	удовлетворительное					
4	<b>Печи , очаги</b>								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования								
	горизонтальные трубопроводы	шт.	6	металлические	регистр, трубы	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	180	металл, полипропилен	металл, полипропилен,	удовлетворительное			
	задвижки	пог. м.	342	металлопластик	металлопластик	удовлетворительное			

	прочая запорная арматура	шт.		поворотный затвор, краны шаровые,				
	тепловые пункты	шт.	46	вентили	удовлетворительное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	45	металл, полипропилен	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	81	металл, полипропилен, металлопластик	удовлетворительное			
7	задвижки	шт.		поворотный затвор, краны шаровые, вентили				
	прочая запорная арматура	шт.	10		удовлетворительное			2
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	15	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	108	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1	Щит металлический	удовлетворительное			
9	Щит распределительный этажный	шт.	9	встроенн, металл	удовлетворительное			
	светильники	шт.	12	датчики	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	12	настенные	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

Пуч С.В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Петров И.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)