

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » мая 20 19 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира дом 34

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

Гасиев Хаттаев Веседевич

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

Гасиев А.Н.

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1971 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

кирпич

ленточный сборный

валымовая, скатная

3

3

36

шт.

1590

1481,1

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____

Наличие подпольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
						Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	<i>Кровля</i>								
	кровельное покрытие	кв. м.	780	металлопрофиль	кап рем 2016				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.	124	металл	кап рем 2016				
	защитные ограждения	пог. м.	116	металл	кап рем 2016				
	<i>Крыша</i>								
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	124	дерево	удовлетворительное				
1	выходы на чердак	шт.	1	дерево	дерево, металл кап рем 2016				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево решетка	кап рем 2016				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	15	металлопрофиль	кап рем 2016				
	наружный водосток	пог. м.	123	металл	кап рем 2016				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	96	металл	кап рем 2016				
Наружные конструкции и оборудование									
	<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	кв. м.	28	ж/бет	сколы, трещины				
	отмостка	кв. м.	95	асфальт	удовлетворительное				
	приямки	шт.							
	крыльца	шт.							
	<i>Наружные стены</i>	кв. м.	900	кирпич	удовлетворительное				

	Колонны и столбы		кв. м.	600	кирпич	удовлетворительное				
	Фасад архитектурная отделка		кв. м.			осыпания, трещины, сколы				
2	плиты балконов и лоджий		шт.	20	бетон	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий		пог. м.	92	металл, пластик, секло	удовлетворительное				
	подъездные козырьки		шт.	3	металлопрофиль	удовлетворительное				
	межпанельные швы		пог. м.							
	пожарные лестницы		пог. м.							
	эркеры		кв. м.							
	Проемы									
	дверные заполнения		шт.	3	металл	удовлетворительное				
	оконные заполнения		шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна		шт.	6	отверстия					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)		шт.	3	пластик	удовлетворительное					
Внутренние конструкции и оборудование										
3	Перекрытия		кв. м.	1400	ж/б плита	удовлетворительное				
	междуетажные подвальные		кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные		кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное				
	Внутренние стены		кв. м.	1400	кирпич, штукатурка	удовлетворительное				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
	Лестницы		кв. м.	54	ж/бетон	удовлетворительное				
	Тамбурные двери		шт.	3	дерево	удовлетворительное				
	Остекление в местах общего пользования		кв. м.							
	Мусоропроводы		шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов		шт.							
4	Внутренний водосток		пог. м.							
	Почтовые ящики		шт.	36	металлич	удовлетворительное				
	Печи, очаги									
5	Печи		шт.							
	Кухонные очаги		шт.							
	Центральное отопление									
	отопительные приборы мест общего пользования		шт.	3	металлический регистр	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы		пог. м.	224	труба металл	удовлетворительное				
					труба металл, металлопластик, полипр					
	вертикальные трубопроводы		пог. м.	680	опилен	удовлетворительное			45	
	задвижки		шт.	4	поворот затвор	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура		шт.	84	кран шаровый	удовлетворительное				

	Тепловые пункты	шт.							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	142	энергофлекс					
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	60	металл,	замена на полипропилен		60		
				металл,					
				металлопластик,					
				полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворит	установить шар			
	прочая запорная арматура	шт.	4	кран шаровый	удовлетворит	установить 5 шар			
		шт.				кранов			
		шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	52	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	135	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог. м.							
Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич в приемке	удовлетворит				
	Щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные в стене	удовлетворит				
	светильники	шт.	15	с датчиком движения	удовлетворит				
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворит				
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций									
	№ п/п Наименование мероприятия			Дата проведения	Выводы и принятые решения		Периодичность проведения		
	1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей					3 раза в год		
	2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования					3 раза в год		
	3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов							
	4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления							
	5	Проведение строительно-технической экспертизы							

Члены комиссии

Главный инженер



Пущ С.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

Мастер

Сабиров Р.С.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

Треско

(фамилия, инициалы)
Треско И.В.

(должность)

Ток

(фамилия, инициалы)
Треско А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)