

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 04 » Июль 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира дом 35

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20\_\_ года  
осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуг Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

**представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Крыжовенко Е В

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ панель

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ свайный железобетонный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ поллогоскатная, мягкая

Число этажей \_\_\_\_\_ 5

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2

Количество квартир \_\_\_\_\_ 40

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2289,22

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2053,42

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Крыша</b>							
	кровельное покрытие	кв. м.	528	мягкая	треб ремонт			
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.	112	ж/бет	удовлетворительное			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.						
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.	1,92		удовлетворительное			
	спуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	15	ж/бет	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.						
	отмостка	кв. м.	107,2	асфальт	удовлетворительное			
	приямки	шт.	2		треб ремонт			
	крыльца	шт.	2	бетон	удовлетворительное			

2	Наружные стены	кв. м.	747	ж/бет	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.		бетон	удовлетворительное	5 шт.			
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.							
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/бет	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.	1274		удовлетворительное				
	пожарные лестницы	пог. м.							
	аркеры	кв. м.							
3	<b>Проемы</b>								
	Дверные заполнения	шт.	2	металл	удовлетворительное				
	Оконные заполнения	шт.	8	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	8		удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	удовлетворительное				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<b>Перекрытия</b>								
	междуэтажные	кв. м.	2112	ж/б плита	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	528	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	528	ж/б плита	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	756	кирпич	удовлетворительное					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	36	ж/бетон	удовлетворительное					
4	Тамбурные двери	шт.							
	Остекление в местах общедо пользования	кв. м.							
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м.	32	чугун					
	Почтовые ящики	шт.	40	металл	удовлетворительное				
	<b>Печи, очаги</b>								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общедо пользования	шт.	2	радиатор металл.	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	232	труба металл, полипропилен	удовлетворительное					
5	вертикальные трубопроводы	пог. м.	1080	труба металл, металлопластик, полипр	удовлетворительное				
				опилен	удовлетворительное				



	Задвижки	шт.	4	поворотный кран	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	78	кран шаровый	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.			требуется частичная замена		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	232	энергофлекс	исправен		
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.					
	вертикальные трубопроводы	пог. м.					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	64	металл,	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	300	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	20	кран шаровый	удовлетворительное		
	общедомовые приборы учета	шт.					
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	82	чугун, пластик	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	152	чугун, полипропилен	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.					
	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлч	удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	10	встроен в стену	удовлетворительное		
	светильники	шт.	12	датчики движения	удовлетворительное		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлет		
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации , в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций							
	№ п/п Наименование мероприятия		дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения		
	1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год		
	2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год		
	3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов					
	4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления					
	5	Проведение строительно-технической экспертизы					

**Члены комиссии**

Главный инженер

Пуд С.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

  
  
