

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«01» Май 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира дом 37

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_ " \_\_ 20\_\_ года  
осенний осмотр на " \_\_ " \_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пущ Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

**представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

Темкова Веря Федоровна

(должность) (фамилия, инициалы)

Волошки Товель

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1999 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ железобетонные панели

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ свайный, железобетонный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая, пологоскатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 5

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2

Количество квартир \_\_\_\_\_ 40

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 2261,37

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2030,37

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

Имеется \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Имеется \_\_\_\_\_

Наличие покоевого этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м.	528	рубероид	треб ремонт				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	112	ж/бетон плита	удовлетворит				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.							
	выходы на чердак	шт.	2	деревян. люк	удовлетворит				
	чердачные продухи	кв. м.	1,94	отверстия в плитах	удовлетворит				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	15	бетон плиты	удовлетворит				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.							
	отмостка	кв. м.	107,2	асфальт	удовлетворит				
	прямые	шт.	2	бетон, шифер, дерево	удовлетворит				
	крыльца	шт.	2	ж/бетонные плиты	удовлетворит				
	Наружные стены	кв. м.	747	ж/б панели	удовлетворит				

2	Колонны и столбы	Кв. м.	704	ж/б панель	Удовлетворит				
	Фасад	Кв. м.							
	архитектурная отделка	Кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	58	ж/бет плиты	Удовлетворит				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	234,8	металл, стекло, пластик	Удовлетворит				
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/бет плиты	Удовлетворит				
	межпанельные швы	пог. м.	1274	утеплит, раствор	Удовлетворит				
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эркеры	Кв. м.							
	<i>Проемы</i>								
3	дверные заполнения	шт.	2	металлические	Удовлетворит				
	оконные заполнения	шт.	8	деревянные	Удовлетворит				
	подвальные окна	шт.	8	отверстия в плитах	Удовлетворит				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	Удовлетворит				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<i>Перекрытия</i>								
	междуэтажные	Кв. м.	2112	ж/бетон плиты	Удовлетворит				
	подвальные	Кв. м.	528	ж/бетон плиты	Удовлетворит				
	чердачные	Кв. м.	528	ж/бет плиты	Удовлетворит				
	Внутренние стены	Кв. м.	447	ж/бет панель, штукатурка	Удовлетворит				
4	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	Кв. м.	36	ж/бетон	Удовлетворит				
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	Удовлетворит				
	Остекление в местах общего пользования	Кв. м.	6,72	стекло	Удовлетворит				
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м.	32	металл. чулун	Удовлетворит				
	Почтовые ящики	шт.	40	металлические	Удовлетворит				
	<b>Печи, очаги</b>								
	Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.								
<b>Центральное отопление</b>									
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	металлич. радиатор	Удовлетворит				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	236	металлич	Удовлетворит				
	вертикальные трубопроводы			металл					
задвижки		пог. м.	1292	металлопластик, полипропилен	Удовлетворит				
прочая запорная арматура		шт.	4	кран поворотный	Удовлетворит				
5	вертикальные трубопроводы			металлопластик,					
		задвижки	шт.	4	кран поворотный	Удовлетворит			
		прочая запорная арматура	шт.	68	кран шаровый	Удовлетворит			



**Члены комиссии**

Главный инженер

Пуч С.В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)