

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«01» июля 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Радищева дом 5/3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Дукальтетенко Геннадий Павлович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1999 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли пологоскатная, мягкая

Число этажей 4

Количество подъездов 3

Количество квартир 64

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 2804,4 кв м

Общая площадь жилых помещений 2383,7 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	1224	шифер	удовлетворительное	12			
	свесы	пог. м.	51	метал	удовлетворительное				
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	166	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	8	дерево, стекло	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	кирпич	необх ремонт	метал лист 5м2, 3 шт			
	наружный водосток	пог. м.	204	метал	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м.	87	ж/бет	отслоение штукатур	4 м2			
	отмостка	кв. м.	184	бетон	замена	56			
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное				

2	Наружные стены	кв. м.	1848	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.	160	кирпич	удовлетворительное				
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	64	бетон	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	192	метал	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/бет	выкрашивание	3 шт			
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эркеры	кв. м.							
3	<i>Проемы</i>								
	дверные заполнения	шт.	3	дерево	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	7	дерево, стекло	удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	<i>Перекрытия</i>								
	междупэтажные	кв. м.	2970	ж/б плита	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	990	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	990	ж/б плита	удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	864	кирпич	удовлетворительное					
балки (ригели) перекрытий и покрытий									
лестницы	кв. м.	50,4	ж/бетон	удовлетворительное					
тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное					
остекление в местах общего пользования	кв. м.	9,6	стекло	удовлетворительное					
мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог. м.								
почтовые ящики	шт.								
Печи , очаги									
Печи	шт.								
кухонные очаги	шт.								
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования									
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	392	труба металл	удовлетворительное					
вертикальные трубопроводы	пог. м.	600	труба металл, металлопластик	удовлетворительное					
задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное					
прочая запорная арматура	шт.	52	кран шаровый	замена	14 шт				
тепловые пункты	шт.								

	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	480	энергофлекс	удовлетворительное			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	62	металл	замена на полипропилен	62 м		
6	вертикальные трубопроводы	пог. м.	224	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена	8 шт.		
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	124	металл, полистилен	замена на полипропилен	62		
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.	224	металл, металлопластик	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена	18		
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	76	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	192	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1	металлический	удовлетворительное			
9	Щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	удовлетворительное			
	светильники	шт.	21	пластик, метал.	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	21					
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Пуд С.В.

Главный инженер

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Дукалытетенко Г.П.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Сирогаткина Ольга
Машинист
Домикова А.С.