

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » Июль 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Советская дом 80
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " " 20__ года
осенний осмотр на " " 20__ года
Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»
главный инженер Пущ Сергей Владимирович

(должность)
Мастер Петров Иван Сергеевич
(фамилия, инициалы)

(должность)
Представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Борисович Наталья Александровна
(фамилия, инициалы)

(должность)
Савельев Александр Александрович
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома
Год ввода дома в эксплуатацию: _____
Срок службы здания _____ 1992 год

Материал стен	кирпич
Вид и тип фундамента	ленточный, сборный
Вид и тип кровли	вальмовая, скатная
Число этажей	_____
Количество подъездов	5
Количество квартир	8
Количество лифтов	98
Общая площадь дома	5454,15
Общая площадь жилых помещений	4859,95

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ имеется _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
Выше отметки чердачного перекрытия					6	7	8	9
Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	1881,6	шифер	трещины			
	свесы	пог. м.	253	металлич	удовлетворительное	8		
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.	236	металл. Арматура	удовлетворительное			
Крыша								
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	236	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	4	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.			удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м.	4	дерево	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	23	кирпич, железо, дерево	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв. м.	236	железобетон	необходимы штукатурные работы			
	отмостка	кв. м.	379,5	асфальт	трещины, ремонт			
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.						

	Тепловые пункты	шт.						
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.						
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	108	металл	удовлетворительное			
6	вертикальные трубопроводы	пог. м.	540	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ГВС	исправн			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	112	металл	удовлетворительное			
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.	540	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	2	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	36	кран шаровый, вентиль	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Система водоотведения (канализация)							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	180	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы ливневая канализация	пог. м.	390	полиэтилен	удовлетворительное			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)							
9	Щит распределительный этажный	шт.	2	Щит металлический	удовлетворительное			
	светильники	шт.	40	металлич. настенный	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	56	датчики	удовлетворительное			
	розетки	шт.	56	настенные				
	общедомовые приборы учета	шт.	2	в ВРУ	исправны			
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций								
№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения				
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год				
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год				
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год				
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления							
5	Проведение строительно-технической экспертизы							

Члены комиссии

Главный инженер

Пуч С.В.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

Мастер

Петров И.С.

(Должность)

(Должность)

(Должность)

(Должность)

Соловьева И.Ф.

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)

(Фамилия, инициалы)