

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » *июль* 20 *18* г.

Адрес: Омская область город Тара улица Советская дом 102

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20\_\_ года

осенний осмотр на " " 20\_\_ года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

мастер Петров Иван Сергеевич

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

*(должность)* *Александр Сергей Александрович* *(фамилия, инициалы)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

*(должность)* *(фамилия, инициалы)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный, сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ вагльмовая, скатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 5

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4

Количество квартир \_\_\_\_\_ 70

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3509,98

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 3238,58

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

кв.м.

Принял/приняла к памятнику архитектуры

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>Кровля</b>									
	кровельное покрытие	кв. м.	1151	шифер	трещины	8			
	свесы	пог. м.	177	железо листовое	удовлетворительное				
	желоба	пог. м.	170,4	металлич	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог. м.	170,4	железо арматура	удовлетворительное				
<b>Крыша</b>									
	стропильная система	пог. м.							
1	мауэрлат	пог. м.	166	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	2		удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо, дерево	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м.	120	дерево	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>									
<b>Фундаменты</b>									
	цоколь	кв. м.	170,4	железобетон	необходима				
	отмостка	кв. м.	240	асфальт	трещины				
	прямьки	шт.							
	крыльца	шт.							

2	Наружные стены	кв. м.	2556	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.	1087,5	кирпич	удовлетворительное				
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	железобетон	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	224	арматура, дерево, пластик	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	пог. м.							
	аркеры	кв. м.							
3	<i>Л/перекрытия</i>								
	Дверные заполнения	шт.	4	металл	удовлетворительное				
	Оконные заполнения	шт.	18	дерево, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	7	дерево, рамы	нет решеток	7			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	Междупэтажные	кв. м.	3680	железобетон	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	920	железобетон	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	920	железобетон	удовлетворительное				
	Внутренние стены	кв. м.	1240	кирпич	удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	115,2	железобетон	удовлетворительное					
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	26,88	рама, стекло	удовлетворительное					
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог. м.								
Почтовые ящики	шт.	70	металл	удовлетворительное					
4	<b>Печи, очаги</b>								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	чугун, металл	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	400	труба металл	удовлетворительное				
				металл,					
				металлопластик,					
вертикальные трубопроводы	пог. м.	660	полипропилен	удовлетворительное					
задвижки	шт.	8	чугун	удовлетворительное					



	прочая запорная арматура	шт.	50	кран шаровый, вентиля	замена	12		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.			утепление	400		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	92	труба, металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы			металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	12	кран шаровый, вентиля	замена	4		
	общедомовые приборы учета	шт.						
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	48	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	200	чугун, полистилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлч металлический	удовлетворительное			
	Щит распределительный этажный	шт.	20	навесной	удовлетворительное			
	светильники	шт.	20	звуквые датчики	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	20	настенные	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер

Пуч С.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Петров И.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)