

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 04 » Мая 20 18 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Транспортная дом 13В
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию: _____
весенний осмотр на " ____ " ____ года
осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович
(фамилия, инициалы)

мастер Петров Иван Сергеевич
(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Алексеева Антонина Владимировна
(фамилия, инициалы)

Савицкая Надежда Александровна
(фамилия, инициалы)

(должность)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989 год

Срок службы здания _____

Материал стен железобетонные блоки

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир _____ шт.

Количество лифтов 1841,9

Общая площадь дома 1581,7

Общая площадь жилых помещений _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

Кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	720	рубероид	трещины	50		
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	134,2	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	1	ж/бетон	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	2	дерево	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	6	асбоцементная труба, кирпич	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.	93,94	железобетон	удовлетворительное			
	отмостка	кв. м.	21	асфальт	трещины			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1	железобетон	удовлетворительное			

Наружные стены	Кв. м.	1116	железобетон	удовлетворительное
Колонны и столбы	Кв. м.	465,3	железобетон	удовлетворительное
Фасад	Кв. м.			
архитектурная отделка	шт.	4	железобетон	удовлетворительное
плиты балконов и лоджий	шт.			
отраждения балконов и лоджий	пог. м.	24	дерево, металл, пластик	удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.			
межпанельные швы	пог. м.			
пожарные лестницы	пог. м.			
эркеры	Кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	дерево	удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			

2

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	Кв. м.	1200	железобетон	удовлетворительное
междуэтажные	Кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное
подвальные	Кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное
чердачные	Кв. м.	324	железобетон	удовлетворительное
Внутренние стены				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	Кв. м.	54	железобетон	удовлетворительное
Лестницы	шт.	3	дерево	удовлетворительное
Тамбурные двери	Кв. м.	19,37	стекло	удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	шт.			
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог. м.			
Почтовые ящики	шт.			

3

Печи, очаги

Печи	шт.			
Кухонные очаги	шт.			

4

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	регистр металлический, трубы металл.	удовлетворительное
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	220	металл	удовлетворительное
вертикальные трубопроводы	пог. м.	288	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное

5

Задвижки

вертикальные трубопроводы	шт.	2	чугун	удовлетворительное
---------------------------	-----	---	-------	--------------------

	прочая запорная арматура	шт.	35	кран шаровый, вентиля	удовлетворительное	5	
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.					
	вертикальные трубопроводы	шт.					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	40	полипропилен металл,	удовлетворительное		
				металлопластик,			
			48	полипропилен	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	1	чугун	удовлетворительное		
	задвижки	шт.				3	
	прочая запорная арматура	шт.	13	кран шаровый, вентиля	удовлетворительное		
	общедомовые приборы учета	шт.					
	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	40	полиэтилен	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	60	полиэтилен	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ЩИТ металлический настенный,	удовлетворительное		
				металлический	удовлетворительное		
	ЩИТ распределительный этажный	шт.	9	лампочки	удовлетворительное		
	светильники	шт.	17	настенные	удовлетворительное		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное		
	общедомовые приборы учета	шт.					
3.	Новые мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций						
	№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения		
	1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			3 раза в год		
		Техническое обслуживание внутриквартирного газового			3 раза в год		
	2	оборудования					
	3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов					
	4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления					
	5	Проведение строительно-технической экспертизы					

Члены комиссии

Главный инженер

Пуч С.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

Мастер

Петров И.С.
(фамилия, инициалы)

(должность)

И.И. Иванов

Иванов И.И.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)