

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » июля 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Спартакoвская дом 29

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителю управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Сабиpов Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителю Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ст.го Децу Подолькин ВЦ

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987 год

Срок службы здания _____ железобетонные блоки

Материал стен _____ ленточный, сборный

Вид и тип фундамента _____ вальмовая, скатная

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____ 3

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 40

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 1602,4

Общая площадь жилых помещений _____ 1037,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля	кв. м.	858	шифер	удовлетворительное				
	кровельное покрытие	кв. м.	118	металлич	удовлетворительное				
	свесы	пог. м.							
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.	106	металлич	удовлетворительное				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м.							
	мауэрлат	пог. м.	118	брус деревянный	удовлетворительное				
	Выходы на чердак	шт.	2	дерев люк	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	1,14	деревян. Решетка	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	6	зонт металл					
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.	47,2	штукатурка	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	94,4	асфальт	удовлетворительное				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.	3	плита ж/бетон	удовлетворительное				

2	Наружные стены	Кв. м.	404	ж/бет блоки	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	Кв. м.							
	архитектурная отделка	Кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	2	ж/бет плиты					
	отраждения балконов и лоджий	пог. м.	8,4	решетка металлическая	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	3	металлич	удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог. м.	1040	утеплит, раствор	удовлетворительное				
	пожарные лестницы	пог. м.							
	эркеры	Кв. м.							
3	Перекрытия								
	Дверные заполнения	шт.	3	металлич, деревян.	удовлетворительное				
	Оконные заполнения	шт.	8	деревян, стекло	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	8	отверстия в блоках	удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Междупэтажные	Кв. м.	660	плита ж/бетон	удовлетворительное				
	подвальные	Кв. м.	1320	плита ж/бетон	удовлетворительное				
чердачные	Кв. м.	660	плита ж/бетон	удовлетворительное					
4	Внутренние стены	Кв. м.							
	Бапки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	Кв. м.	28,8	железобетонные	удовлетворительное				
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное				
	Остекление в местах общего пользования	Кв. м.	26	деревян, стекло	удовлетворительное				
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м.							
	Почтовые ящики	шт.	12	металлич	удовлетворительное			28	
	Печи, очаги								
Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								
Центральное отопление									
5	Отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлич регистр	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	215	металлич	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	288	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное				

	прочая запорная арматура	шт.	24	краны шаровые	удовлетворительное			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	88	энергофлекс	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.						
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	44	металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	224	металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	металл	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	14	краны шаровые	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.						
Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	52	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	96	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	щит металлч	удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	7	щит металлч настенный	удовлетворительное			
	светильники	шт.	16	лампочки	удовлетворительное			
	выключатели	шт.	16	под штукатурку	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном щите	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Пуч С.В.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

Мастер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

д.т. с.е. д.т.с.ч

Абдурашид Абдурашидович А.И.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)