

АКТ

СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 01 » июля 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара, улица Черемуховая дом 5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года

осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер Дукальтетенко Геннадий Павлович

(должность) (фамилия, инициалы)

Dukal'tetenko Genadiy Pavlovich

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвел осмотр общего имущества многоквартирного дома и установил:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1985 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ Кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 3

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 48

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2070,4

Общая площадь жилых помещений _____ 1753,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется _____

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<i>Кровля</i>							
	кровельное покрытие	кв. м.	902	шифер	сколы, наслоения			
	свесы	пог. м.	51	металл	удовлетворительное			
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.						
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	144	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	3,5	дерево, стекло	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо лист	необх ремонт	металл лист 6м2, 4 шт		
	наружный водосток	пог. м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
Наружные конструкции и оборудование								
<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	кв. м.	115	ж/бет	оштукатурен			
	отмостка	кв. м.	144	бет	ремонт	144		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное			

2	Наружные стены	кв. м.	1296	кирпич	удовлетворительное			
	Колонны и столбы	кв. м.	868	кирпич	удовлетворительное			
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	шт.	48	бетон	удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	пог. м.	132	ПВХ, стекло, металл	удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	шт.	3	ж/бет, проф лист	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	пог. м.						
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв. м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное	решетки 6 м2		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

3	Перекрытия							
	междупэтажные	кв. м.	1440	ж/б плита	удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.	720	ж/б плита	удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	720	ж/б плита	удовлетворительное			
	внутренние стены	кв. м.	540	кирпич	удовлетворительное			
	балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.			удовлетворительное			
	лестницы	шт.	33,6	ж/бетон	удовлетворительное			
	тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное			
	остекление в местах общего пользования	кв. м.	4,8	дерево, стекло	удовлетворительное			
	мусоропроводы	шт.						
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	внутренний водосток	пог. м.						
	почтовые ящики	шт.	48		удовлетворительное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
5	Кухонные очаги	шт.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	радиатор чугун	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	368	труба металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	492	металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
5	задвижки	шт.	70	кран шаровый	замена	12 шт		
	прочая запорная арматура	шт.						

Члены комиссии

Пуд С.В.

(фамилия, инициалы)

Дукальтетенко Г.П.

(фамилия, инициалы)

Умар-Турсайда З.С.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Главный инженер

(должность)

Мастер

(должность)

(должность)

(должность)

(должность)