

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«04» Июль 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Черемуховая дом 7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 20__ года
осенний осмотр на " " 20__ года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

мастер Дукальтегенко Геннадий Павлович

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

(должность) _____ *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ *(должность)* _____ *(фамилия, инициалы)*

_____ *(должность)* _____ *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1990 год

Срок службы здания _____
Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 3

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 42

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2140,6

Общая площадь жилых помещений _____ 1855

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	<i>Кроеля</i>							
	кровельное покрытие	Кв. м.	915	проф лист	исправно			
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.	23	железо лист	исправно			
	защитные ограждения	пог. м.						
	<i>Крыша</i>							
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	146	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	Кв. м.						
	слуховые окна	Кв. м.	3,5	дерево, стекло	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо лист	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м.	105	метал	исправно			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
Наружные конструкции и оборудование								
<i>Фундаменты</i>								
	цоколь	Кв. м.	117	ж/бет	оштукатурен			
	отмостка	Кв. м.	146	асфальт	удовлетворительное			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	ж/бет	удовлетворительное			

2	Наружные стены	кв. м.	1306	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.	872	кирпич	удовлетворительное				
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.	42	бетон	удовлетворительное				
	ограждения балконов и лоджий	пог. м.	118	ПВХ, стекло, металл	удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	3	металл, оцинк	исправно				
	межпанельные швы	пог. м.							
	пожарные лестницы	пог. м.							
	аркеры	кв. м.							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	6	ПВХ	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	6		удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		3 пластик	удовлетворительное				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	3	<i>Перекрытия</i>							
междуэтажные		кв. м.	1446	ж/б плита	удовлетворительное				
подвальные		кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное				
чердачные		кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное				
Внутренние стены		кв. м.	546	кирпич	удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы		кв. м.	33,6	ж/бетон	удовлетворительное				
Тамбурные двери		шт.	3	дерево	удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования		кв. м.	4,8	ПВХ	удовлетворительное				
Мусоропроводы		шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов		шт.							
Внутренний водосток		пог. м.							
Почтовые ящики		шт.	42		удовлетворительное				
Печи, очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
Центральное отопление									
5	отопительные приборы мест общедо пользования								
	горизонтальные трубопроводы	шт.	3	металл	удовлетворительное				
	радиаторы чугун, регистр	шт.			удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	372	труба металл	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	60	кран шаровый	удовлет. замена	8 шт			
вертикальные трубопроводы	пог. м.	494	металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
задвижки	шт.								

	Тепловые пункты	шт.							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	345	стекловата	замена	60 м			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
	Горячее водоснабжение								
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	58	металл, полипропилен	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	48	металл, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	16	кран шаровый	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправно				
	Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	63	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	44	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог. м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ/ЩВУ)	шт.	2	металлические	удовлетворительное				
9	щит распределительный этажный	шт.	9	встроенный, металл	удовлетворительное				
	светильники	шт.	15	дат движ	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	15	настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное				

3. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			3 раза в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Пуд С.В.

(должность)

Мастер

(фамилия, инициалы)
Дукальтетенко Г.П.

(должность)



(фамилия, инициалы)
Klesovskii M.V.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)