

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 06 » декабрь 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Черемухова дом 5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " ноябрь 2018 года
осенний осмотр на " 06 " декабрь 2018 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

Мастер Дукальтегенко Геннадий Павлович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

от по адресу Кавалева З. М.

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1985 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 48

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 2070,4

Общая площадь жилых помещений 1753,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется

Наличие покоевого этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____





2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	<i>Кровля</i>								
	кровельное покрытие	кв. м.	902	шифер	сколы, наслоения				
	свесы	пог. м.	51	металл	удовлетворительное				
	желоба	пог. м.							
	защитные ограждения	пог. м.							
	<i>Крыша</i>								
	стропильная система	пог. м.							
1	мауэрлат	пог. м.	144	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	3,5	дерево, стекло	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо лист	необх ремонт				
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
Наружные конструкции и оборудование									
<i>Фундаменты</i>									
	цоколь	кв. м.	115	ж/бет	оштукатурен				
	отмостка	кв. м.	144	нет	ремонт				
	приямки	шт.							
	крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное				

2	Наружные стены	кв. м.	1296	кирпич	удовлетворительное			
	Колонны и столбы	кв. м.	868	кирпич	удовлетворительное			
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	шт.	48	бетон	удовлетворительное			
	плиты балконов и лоджий	пог. м.	132	ПВХ, стекло, металл	удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	шт.	3	ж/бет, проф лист	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	пог. м.						
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эржеры	кв. м.						
	Проемы	шт.	3	металл	удовлетворительное			
	дверные заполнения	шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло	удовлетворительное				
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное				
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия	кв. м.	1440	ж/б плита	удовлетворительное			
	междуэтажные	кв. м.	720	ж/б плита	удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.	720	ж/б плита	удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	540	кирпич	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв. м.	33,6	ж/бетон	удовлетворительное			
	Бапки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.	3	дерево	удовлетворительное			
	Лестницы	кв. м.	4,8	дерево, стекло	удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	шт.						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	пог. м.						
	Внутренний водосток	шт.	48		удовлетворительное			
Почтовые ящики	шт.							
Печи, очаги								
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
Центральное отопление								
5	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	радиатор чугун	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	368	труба металл	удовлетворительное			8
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	492	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное		12	12
	задвижки	шт.	70	кран шаровый	замена		4	4
	прочая запорная арматура	шт.						6

	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	310	энергофлекс, стекловата	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	58	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	48	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	19	кран шаровый	замена	2		2	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	64	чугун	удовлетворительное	4		4	4
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	48	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог. м.							
Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	1	металлический	удовлетворительное				
	Щит распределительный этажный	шт.	9	металлический	удовлетворительное				9
	светильники	шт.	9	свд со звук реле	новое				
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций									
	№ п/п Наименование мероприятия			дата проведения	Выводы и принятые решения			Периодичность проведения	
	1							3 раза в год	
	2							3 раза в год	
	3								
	4								
	5								

Члены комиссии

Главный инженер (должность)		Пуд С.В. (фамилия, инициалы)
Мастер (должность)		Дукатьченко Г.П. (фамилия, инициалы)
Исполнитель по проекту (должность)		Кобаяева С.М. (фамилия, инициалы)
Эксперт (должность)		Давлатов А.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)