

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« _____ » _____ сентябрь 2018 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Черемухова дом 7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " август 2018 года
осенний осмотр на " _____ " сентябрь 2018 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Дукаль-тетенко Геннадий Павлович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ст. по дому Редовин А. В.

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1990 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 3

Количество подвездов _____ 3

Количество квартир _____ 42

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2140,6

Общая площадь жилых помещений _____ 1855

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ имеется _____

Наличие покоевого этажа _____ %

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	ЕД измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля	кв. м.	915	проф лист	исправно			
	Кровельное покрытие	пог. м.						
	свесы	пог. м.	23	железо лист	исправно			
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.	146	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	3,5	дерево, стекло	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	8	железо лист	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м.	105	метал	исправно			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	Цоколь	кв. м.	117	ж/бет	штукатурен			
	отмостка	кв. м.	146	асфальт	удовлетворительное			
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	ж/бет	удовлетворительное			

2	Наружные стены	кв. м.	1306	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы	кв. м.	872	кирпич	удовлетворительное				
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	кв. м.	42	бетон	удовлетворительное				
	плиты балконов и лоджий	шт.	118	ПВХ, стекло, металл	удовлетворительное				
	отраждения балконов и лоджий	шт.	3	металл, оцинк	исправно				
	подъездные козырьки	шт.							
	межпанельные швы	шт.							
	пожарные лестницы	шт.							
	эркеры	шт.							
3	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	6	ПВХ	удовлетворительное				
	подвальные окна	шт.	6		удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междупэтажные	кв. м.	1446	ж/б плита	удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	723	ж/б плита	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	546	кирпич	удовлетворительное					
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.	33,6	ж/бетон	удовлетворительное					
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	4,8	ПВХ	удовлетворительное					
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	шт.								
Почтовые ящики	шт.	42		удовлетворительное					
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
5	Кухонные очаги	шт.							
	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	радиатор чугун, регистр металл	удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	шт.	372	труба металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	шт.	494	металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
прочая запорная арматура	шт.	60	кран шаровый	удовлет. замена	12	12			

	Тепловые пункты	шт.							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	345	стекловата	замена				
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
	Горячее водоснабжение								
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м.							
	вертикальные трубопроводы	пог. м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	58	металл, полипропилен	удовлетворительное				
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.	48	металл, металл, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	16	кран шаровый	удовлетворительное	1	1		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправно				
	Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	63	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	44	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог. м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ЩВУ)	шт.	2	металлические	удовлетворительное				
9	Щит распределительный этажный	шт.	9	встроенный, металл	удовлетворительное				
	светильники	шт.	15	дат Движ	удовлетворительное				15
	выключатели	шт.	15	настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное				
3.	Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций								
	№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения				
1		Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			3 раза в год				
2		Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			3 раза в год				
3		Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов							
4		Промывка и гидравлическое испытание системы отопления							
5		Проведение строительно-технической экспертизы							

Члены комиссии

Главный инженер



Пуч С.В.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер



Дукалётченко Г.П.

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Сидоровичев Сергей

Иван

Александр ИИИ

(Должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер



Баш Сергей Иванович

(Должность)

(фамилия, инициалы)

(Должность)

(фамилия, инициалы)