



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

Тарская межрайонная
ПРОКУРАТУРА

ул. Александровская, 113, г. Тара,
Омская область, 646530

18.05.2018 № 7-06-2018

Директору ООО «УК «Тара»

Суминой Е.В.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений жилищного законодательства

Межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения жилищного законодательства в деятельности (далее - ООО «УК «Тара»), в результате которой выявлены нарушения.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) от 29.12.2004 № 188-ФЗ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 указанного Кодекса, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 указанного Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных ст. 157.2 указанного Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64, для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для

Входящий
№ 123-УК
21.05.2018 г.

автотранспорта. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

При проведении проверки установлено, что контейнерная площадка между жилыми домами, находящаяся по адресу: г. Тара, ул. Ленина, д. 95 и д. 93, не ограничена зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, расположена на расстоянии 12,5 м от многоквартирного дома № 95, на расстоянии 15 м от территории детского сада, что является нарушением п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Кроме того, согласно ч. 1 ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями указанного Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

На основании п. 5 Введения "ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности" (далее - ОКВЭД), утвержденного Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст объектами классификации в ОКВЭД являются виды экономической деятельности. Экономическая деятельность имеет место тогда, когда ресурсы (оборудование, рабочая сила, технологии, сырье, материалы, энергия, информационные ресурсы) объединяются в производственный процесс, имеющий целью производство продукции (предоставление услуг). Экономическая деятельность характеризуется затратами на производство продукции (товаров или услуг), процессом производства и выпуском продукции (предоставлением услуг).

Раздел L ОКВЭД включает деятельность арендодателей, агентов или брокеров в одной или нескольких из следующих областей: покупка или продажа недвижимости, сдача внаем недвижимости, предоставление других услуг в сфере недвижимости, таких как оценивание, страхование или деятельность доверенных лиц. Деятельность по предоставлению посреднических услуг в этом разделе также может осуществляться с собственной или арендованной недвижимостью и может осуществляться за вознаграждение или на договорной основе.

В указанный раздел входит код ОКВЭД 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,

68.32.2 - управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

При проведении проверки установлено, что согласно выписке из единого государственного реестра юридических лиц ООО «УК «Тара» в разделе «Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД», как в сведениях об основном виде деятельности, так и о дополнительных видах деятельности, отсутствует код ОКВЭД 68.32.1 - управление эксплуатацией **жилого** фонда за вознаграждение или на договорной основе, в разделе «Сведения об основном виде деятельности» указан только код ОКВЭД 68.32.2 - управление эксплуатацией **нежилого** фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Данные нарушения возникли из-за ненадлежащего исполнения ответственными должностными лицами ООО «УК «Тара» своих обязанностей, и стали возможны, в том числе, ввиду отсутствия контроля со стороны руководителя ООО «УК «Тара».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации",

ТРЕБУЮ:

1. Незамедлительно рассмотреть настоящее представление и принять меры к устранению выявленных нарушений требований действующего законодательства и не допущению их впредь.
2. О времени и месте рассмотрения представления уведомить межрайонную прокуратуру для участия представителя.
3. Привлечь виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.
4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в Тарскую межрайонную прокуратуру в письменной форме в установленный законом месячный срок с приложением копий документов, подтверждающих привлечение к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц.

Межрайонный прокурор
старший советник юстиции



А.Н. Ольгин