

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д. 30, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«16» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» июля 2018 года в 16 ч. 30 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.30.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» июля 2018 г. по «16» июля 2018 г. с 16 ч. 30 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июля 2018 г., г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.30.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Иванова Ольга Сергеевна

55-01/31-1/2003-065

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

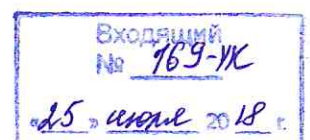
Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.30, собственники владеют 3019,45 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.30, приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 1965,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.
4. Избрание председателя и совета многоквартирного дома.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.
6. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Иванова О.С.

выдвинула свою кандидатуру

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Иванова О.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1965,8</u>	<u>100 %</u>	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Иванова О.С.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Ивановой О.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1965,8</u>	<u>100 %</u>	-	-	-	-

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Ивановой О.С.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Иванова О.С.

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1552</u>	<u>79,0</u>	<u>413,8</u>	<u>21,0</u>	-	-

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.

утвердить

4. По четвертому вопросу: Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Иванову О.С.

Предложили: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1965,8	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома. Председателем

Иванова О.С. Совет МКД Алферов С, Мезенин Д. Каминина Л., Лавченко А.

5. По пятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Иванову О.С.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1965,8	100%	-	-	-	-

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Председателем Иванову О.С. Совет МКД Алферов, Мезенин Д., Каминина Л., Лавченко А.

6. По шестому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Иванова О.С.

Предложили: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1640,2	83,4	325,6	16,6	-	-

Принято решение: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Иванова О.Е.)

16.07.2018

(дата)