

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.38, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«19» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.38

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» июля 2018 года в 15 ч. 30 мин в(во)
(указать место) по адресу: г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.38.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» июля 2018 г. по «19» июля 2018 г. с 15 ч. 30 мин. до 19 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2018 г. в 19 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2018 г., г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.38.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Сметова И.Т. №39, кв-во ориентации

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) Собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

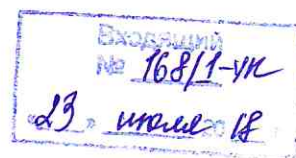
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «19» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тара ул. Советское д.38
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.38, собственники владеют 3326,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. 40 лет ВЛКСМ д.38, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 2314,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 12-65 руб.с 1 кв.м.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Алиметову Ш.Т.
выполнила свою кандидатуру

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.
Алиметову Ш.Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2314,7</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.
Алиметову Ш.Т.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Алиметову Ш.Т.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Алиметову Ш.Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2314,7</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Алиметову Ш.Т.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 14-65 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Алиметову Ш.Т.

Предложили: Утвердить размер платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 14-65 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1934,4</u>	<u>83,7</u>	<u>318,6</u>	<u>13,8</u>	<u>58,4</u>	<u>2,5</u>

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17,65 руб.с 1 кв.м.

Утвердить

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Фрагетову М. Г.

Предложили: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2147,5</u>	<u>92,8</u>	<u>123,2</u>	<u>5,3</u>	<u>44,0</u>	<u>1,9</u>

Принято решение: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.

Председатель общего собрания

Александр (Александров)
(подпись)

19.04.2018
(дата)