

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.104, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«23» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина д.104

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июля 2018 года в 17 ч. 30 мин в(во) 1 корпусе (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.104.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» июля 2018 г. по «23» июля 2018 г. с 18 ч. 30 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» июля 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» июля 2018 г., г. Тара, ул. Ленина д.104.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Мамачанова Наретра Николаевна № 2

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «23» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД _____
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.104, собственники владеют 3954,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.104, приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек, владеющие 2796,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Маманову Н. Н.

выполнив свое написание

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Маманову Н. Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2747,4</u>	<u>98,2</u>	<u>49,2</u>	<u>1,8</u>		

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Маманову Н. Н.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Маманову Н. Н.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Мамановой Н. Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2747,4</u>	<u>98,2</u>	<u>49,2</u>	<u>1,8</u>		

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Мамановой Н. Н.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2076,8</u>	<u>44,3</u>	<u>622,0</u>	<u>22,2</u>	<u>98,1</u>	<u>3,5</u>

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1770 руб.с 1 кв.м.

Утвердить

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Молчанову Н.Ф.

Предложили: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2274,0	81,3	522,6	18,7		

Принято решение: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начислить плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.

Председатель общего собрания Мельник (Мельник) 23.07.2018г.
(подпись) (дата)