

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.118, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«16» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина д.118

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» июля 2018 года в 14 ч. 30 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.118.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июля 2018 г. по «16» июля 2018 г. с 14 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» июля 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» июля 2018 г., г. Тара, ул. Ленина д.118

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Троуторов Сергей Владимирович кв 16
св-во № 55-55-31/025/2010-620.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД 2.

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.118, собственники владеют 4457,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.118, приняли участие собственники и их представители в количестве 133 человек, владеющие 3823,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-62 руб.с 1 кв.м.
4. Избрание Председателя и совета многоквартирного дома.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Слатову Наталью Александровну, выступила своей подписатурой.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения. Слатову Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3823,4</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения. Слатову Н.А.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Слатову Н.А.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Слатовой Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3823,4</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Слатовой Н.А.

5. По третьему вопросу: Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-62 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Слатову Н.А.

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17,62 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3115,2</u>	<u>81,5</u>	<u>639,4</u>	<u>16,7</u>	<u>68,8</u>	<u>1,8</u>

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17,62 руб.с 1 кв.м.

Утверждает

4. По четвертому вопросу: Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Скатору Н.А.

Предложили: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38234	10000	—	—	—	—

Принято решение: Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома. Совет МКД - Трушков С. В. кв 16, Нишурова М. М. кв 23, Нишурова Т. Д. кв 38, Дубинская В. А. кв 64, Лошкова В. А. кв 62, Торова В. А. кв 93.

5. По пятому вопросу : Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Скатору Н.А.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38234	10000	—	—	—	—

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД; Трушков С. В. кв 16, Нишурова М. М. кв 23, Нишурова Т. Д. кв 38, Дубинская В. А. кв 64, Лошкова В. А. кв 62, Торова В. А. кв 93.

Приложение:

1. Информационное сообщение
2. Реестр решений собственников
3. Протокол общего собрания

Председатель общего собрания

Скатору Н.А.
(подпись)

(Скатору)

16.04.18
(дата)