

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.97, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тара

«25» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина д.97

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июля 2018 года в 18 ч. 30 мин в(во) 1 портье (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.97.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» июля 2018 г. по «25» июля 2018 г. с 18 ч 00 мин. до 18 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2018 г. в 18 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» июля 2018 г., г. Тара, ул. Ленина д.97.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Жиганов Яков Степанович кв д 7 св-во 0 106-01 регистрации 55АА 42825 от 25.07.2012.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.97, собственники владеют 1577 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.97, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 1064,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 701 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 19-25 руб.с 1 кв.м.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ.
5. Определить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого помещения ежемесячно.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Жиселева А.А.

выложила свою кандидатуру.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Жиселева А.А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1064,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Жиселева А.А.

**2. По второму вопросу:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Жиселева А.А.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Жиселеву А.А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1064,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Жиселеву А.А.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 19-25 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Жиселева А.А.

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 19-25 руб.с 1 кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1064,3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 19-25 руб.с 1 кв.м.

Утвердить

**4. По четвертому вопросу:** О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Жиселева Л.Ю.  
предложить начислить плату за ОДН исходя из показаний ОПУ,

**Предложили:** Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1064,3	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ.

Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.

**5. По пятому вопросу:** Определить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого помещения ежемесячно.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Жиселева Л.Ю.

**Предложили:** Определить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого помещения ежемесячно.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1064,3	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Определить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. с одного жилого помещения ежемесячно.

Принято.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Жиселева Л.Ю.)

25.04.2018.

(дата)