

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.99, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тара

«25» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина д.99

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июля 2018 года в 17 ч. 30 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.99.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» июля 2018 г. по «25» июля 2018 г. с 17 ч. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июля 2018 г. в 11 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» июля 2018 г., г. Тара, ул. Ленина д.99.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Кокмешева Елена Алексеевна кв №22 св-во о регистрации

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: (для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) (для ЮЛ) \_\_\_\_\_

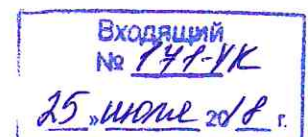
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_ (указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.99, собственники владеют 2087,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.99, приняли участие собственники и их представители в количестве \_\_\_\_\_ человек, владеющие 1356,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 19-26 руб.с 1 кв.м.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Избрание Председателя и совета многоквартирного дома.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Кокшениву Н.Д.

Варьшица свою кандидатуру

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Кокшениву Н.Д.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1356,8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Кокшениву Н.Д.

**2. По второму вопросу:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кокшениву Н.Д.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кокшенивой Н.Д.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1356,8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Кокшенивой Н.Д.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 19-26 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кокшенива Н.Д.

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 19-26 руб.с 1 кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>697,3</u>	<u>51,4</u>	<u>641</u>	<u>47,2</u>	<u>18,5</u>	<u>1,4</u>

**Принято решение:** Утвердить размер платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 1926 руб.с 1 кв.м.

*Утвердить*

**4. По четвертому вопросу:** О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кожминева Н.Д.

**Предложили:** Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356, 8	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.*

**5. По пятому вопросу:** Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кожминева Н.Д.

**Предложили:** Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1356, 8	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Избрать Председателя и Совет многоквартирного дома. *Председатель МКД не избран; Совет МКД - Кожминева Н.Д., Кайтмишев Р.С., Ибрагимов З.Д.*

**6. По шестому вопросу:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

**Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Кожминева Н.Д.

**Предложили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1356,8	100	—	—	—	—

**Принято решение:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Председатель общего собрания

Л.Л.  
(подпись)

Кокшениба Н.Р. 25.07.20,  
(дата)