

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Мира д.32, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«15» июня 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Мира д.32

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июня 2018 года в 17 ч. 30 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. . Мира д.32.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» июня 2018 г. по «15» июня 2018 г. с _____ ч. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июня 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» июня 2018 г., г. Тара, ул. . Мира д.32

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Луцьева Анна Владимировна кв-во 55-01/31-1/2001-1822.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тара ул Советские д. 23А
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. . Мира д.32, собственники владеют 1514,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. . Мира д.32, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, владеющие 1285,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Входящий
№ 175-VK
«25» июня 2018 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17,70 руб.с 1 кв.м.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Артеву А. В.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Артеву Анну Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1285,2</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Артеву Анну Владимировну.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Артевой А. В.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Артевой Анне Владимировне.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1285,2</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Артевой Анне Владимировне.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17,70 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Артеву А. В.

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17,70 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1285,2</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17,70 руб.с 1 кв.м.

Утвердить.

4. По четвертому вопросу: О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Слушали:** (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Яценков Анну

Владимировну.

Предложили: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1285, 2</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.

Председатель общего собрания

А.В. Яценков
(подпись)

(Яценков А.В.) 15.07.2018.
(дата)