

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тара, ул. Советская д. 80, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Тара

« 17 » июля 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Советская д.80

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» июля 2018 года в 15 ч. 00 мин в(во) \_\_\_\_\_ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Советская д.80.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» июля 2018 г. по «17» июля 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июля 2018 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» июля 2018 г., г. Тара, ул. Советская д.80.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения). Байрагулева Любовь Федоровна кв 90  
св-во о гос-ой регистрации права 554В/К392813.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_

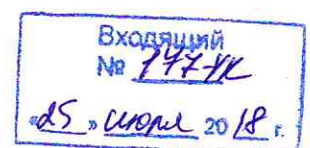
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_  
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Советская д.80, собственники владеют 486375 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Советская д.80, приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек, владеющие 3650,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,0 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-70 руб.с 1 кв.м.
4. Разрешить месторасположение контейнерной площадки у многоквартирного дома по адресу : г. Тара ,ул. Советская , д. 80 на расстоянии 7,0 метров, согласно утвержденной схеме устройства контейнерной площадки под ТБО в районе дома ул .Советская д.80 и магазина «Синий Иней»
5. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Балдогреву Л.Ф.  
возвещая свою кандидатуру.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Балдогреву Л.Ф.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3650,1</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Балдогреву Л.Ф.

**2. По второму вопросу:** Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Балдогреву Л.Ф.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Балдогреву Л.Ф.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>3650,1</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания Балдогреву Л.Ф.

Балдогреву Л.Ф.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-70 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Балдогреву Л.Ф.

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-70 руб.с 1 кв.м.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2449,7</u>	<u>67,1</u>	<u>1200,4</u>	<u>32,9</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июля 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-70 руб.с 1 кв.м.

*утвердить*

**4. По четвертому вопросу:** Разрешить месторасположение контейнерной площадки у многоквартирного дома по адресу: г. Тара ,ул. Советская , д. 80 на расстоянии 7,0 метров, согласно утвержденной схеме устройства контейнерной площадки под ТБО в районе дома ул .Советская д.80 и магазина «Синий Иней»

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Бондюрева Л.Ф.

**Предложили:** Разрешить месторасположение контейнерной площадки у многоквартирного дома по адресу : г. Тара ,ул. Советская , д. 80 на расстоянии 7,0 метров, согласно утвержденной схеме устройства контейнерной площадки под ТБО в районе дома ул. Советская д.80 и магазина «Синий Иней»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2626,2</u>	<u>71,9</u>	<u>1023,9</u>	<u>28,1</u>	—	—

Принято решение: Разрешить месторасположение контейнерной площадки у многоквартирного дома по адресу : г. Тара ,ул. Советская , д. 80 на расстоянии 7,0 метров, согласно утвержденной схеме устройства контейнерной площадки под ТБО в районе дома ул .Советская д.80 и магазина «Синий Иней».

*Разрешить*

**5. По пятому вопросу :** О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Бондюрева Л.Ф.

**Предложили:** Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
—	—	<u>3650,1</u>	<u>100</u>	—	—

Принято решение: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

*Начислять плату за ОДН исходя из норматива*

Председатель общего собрания

*Бондюрева Л.Ф.*  
(подпись)

*Бондюрева Л.Ф.*

17.07.2018  
(дата)