

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Транспортная д. 13В, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«14» июня 2018 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Транспортная д.13В

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» июня 2018 года в 17 ч. 30 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Транспортная д.13В

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» июня 2018 г. по «14» июня 2018 г. с 17 ч. 30 мин. до 18 час. 45 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» июня 2018 г. в 18 ч. 45 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» июня 2018 г., г. Тара, ул. Транспортная д.13В

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Александровна Анна Николаевна. № 8
ев-во. 55-55-31/001/2008-570

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

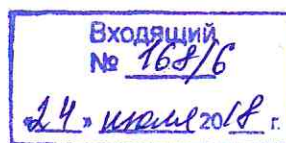
(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «14» июня 2018 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тара ул. Советская д.13В
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Транспортная д.13В, собственники владеют 1581,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Транспортная д.13В, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек, владеющие 813,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-33 руб.с 1 кв.м.
4. О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления). Алексееву А.А., выбравшие свою кандидатуру

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Алексееву Антонию Анатольевичу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>813,8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений.

Алексееву Антонию Анатольевичу.

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

Алексееву А.А.

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Алексееву А.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>813,8</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Алексееву А.А.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-33 руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Алексееву А.А.

Предложили: Утвердить размера платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-33 руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>721,8</u>	<u>88,7</u>	<u>92,5</u>	<u>11,3</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Утвердить размер платы с 01 июня 2018 года по договору на оказание услуг по содержанию общего имущества в размере 17-33 руб.с 1 кв.м.

Утверждает.

4. По четвертому вопросу : О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Алексееву А.А., начислить плату за ОДН исходя из показаний ОПУ.

Предложили: Начислять плату за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,8	—	100	—	—	—	—

Принято решение: : О начислении платы за ОДН исходя из показаний ОПУ и распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Начислить плату за ОДН исходя из показаний ОПУ

Председатель общего собрания

Алексеева А.А.
(подпись)

Алексеева А.А.

14.07.2018г.
(дата)