

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ дом 30

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер

Дужальтетенко Геннадий Павлович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

от по до

Иванова О.С.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1993 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____

железобетон (панель)

Вид и тип фундамента _____

ленточный, сборный

Вид и тип кровли _____

мягкая, поллогоскатная

Число этажей _____

5

Количество подъездов _____

4

Количество квартир _____

60

Количество лифтов _____

шт.

Общая площадь дома _____

3391,45

Общая площадь жилых помещений _____

3019,45

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра







№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	720	мягкая	трещины		70	310	
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.	60	железобетон	удовлетворительное				
	защитные отражения	пог.м.	720	железобетон	удовлетворительное				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.							
	выходы на чердак	шт.	3	ж/б проем	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	4,55	жалюзи	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	1	ж/б, шифер	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	8	п/э труба	удовлетворительное				
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	74	железобетон	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	103,6	асфальт	сколы, трещины				
	приямки	шт.							
	крыльца	шт.	4	ж/б плита	удовлетворительное				

2	Наружные стены	кв. м.	2160	ж/б панель	удовлетворительное					
	Колонны и столбы									
	Фасад	кв. м.	728	ж/б панель	удовлетворительное					
	архитектурная отделка	кв. м.								
	плиты балконов и лоджий	шт.	54	железобетон	удовлетворительное					
	отраждения балконов и лоджий	пог.м.	162	металл, дерево, пластик	удовлетворительное					
	подвездные козырьки	шт.	4	железобетон	удовлетворительное					
	межпанельные швы	пог.м.	2408		удовлетворительное					
	пожарные лестницы	пог.м.								
	эркеры	кв. м.								
3	<i>Проемы</i>									
	Дверные заполнения	шт.	4	металл	удовлетворительное					
	Оконные заполнения	шт.	16	дерево, стекло	удовлетворительное					
	подвальные окна	шт.	16	ж/б проем	удовлетворительное					
	Таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное					
	Внутренние конструкции и оборудование									
	<i>Перекрытия</i>									
	междупэтажные	кв. м.	2160	железобетон	удовлетворительное					
	подвальные	кв. м.	720	железобетон	удовлетворительное					
	чердачные	кв. м.	720	железобетон	удовлетворительное					
Внутренние стены	кв. м.	864	железобетон	удовлетворительное						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий										
4	Лестницы	кв. м.	89,6	железобетон	удовлетворительное					
	Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	43,2	рама-дерево, стекло	удовлетворительное					
	Мусоропроводы	шт.								
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
	Внутренний водосток	пог.м.	84	труба чугун	удовлетворительное					
	Почтовые ящики	шт.	60	металлич.	удовлетворительное					
	Печи , очаги									
	Печи	шт.								
	Кухонные очаги	шт.								
Центральное отопление										
отопительные приборы мест общего	шт.	4	металлич регистры	удовлетворительное						
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	280	труба металлич	удовлетворительное						

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	810	труба металлч, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	54	кран шаровый	замена		4	4	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	320	энергофлекс	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение									
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	труба металлч	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	152	труба металлч	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	труба металлч	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	270	труба металлч	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	18	кран шаровый	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	102	труба чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	225	труба чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.	192	труба чугун	удовлетворительное				
Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	щит металлический	удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.	20	металлич, встроенные	удовлетворительное				
	светильники	шт.	24	датчики	удовлетворительное			5	
	выключатели	шт.	24	настенные					
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	исправен				
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций									
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения					
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1раз в год					

1	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	17.01.2019 г., 15.05.2019 г., 10.09.2019 г.		1 раз в год
3	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания	3 раза в год
4	Проведение строительно-технической экспертизы		подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г.	

Члены комиссии

Главный инженер		Пуз С.В.	
(Должность)		(фамилия, инициалы)	
Мастер		Дукалытетенко Г.П.	
(Должность)		(фамилия, инициалы)	
		Staryshin V.S.	
(Должность)		(фамилия, инициалы)	
		Maslennikov A.M.	
(Должность)		(фамилия, инициалы)	
(Должность)		(фамилия, инициалы)	