

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 31 » Марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ дом 36

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Дукальтетенко Геннадий Павлович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ОС. по адресу Корфункина Ст. 14

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1977 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный _____

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подвездов _____ 4 _____

Количество квартир _____ 67 _____

Количество лифтов _____ _____ шт. _____

Общая площадь дома _____ 3512,4 кв м _____

Общая площадь жилых помещений _____ 3231,4 кв м _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ имеется _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	1080	шифер	трещины				
	кровельное покрытие	пог.м.	124	метал. Лист	коррозия				
	свесы	пог.м.	168						
	желоба	пог.м.	168	метал	удовлетворительное				
	защитные ограждения								
	Крыша	пог.м.							
	стропильная система	пог.м.	164	дерево	удовлетворительное				
	мауэрлат	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	кв. м.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	шт.	8	кирпич	железо лист			6	
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	пог.м.	64						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты	кв. м.	105	ж/бет	необходима побелка				
	Цоколь	кв. м.	150	асфальт	трещины ремонт				
	отмостка	шт.							
	прямьки	шт.	4	бетон	удовлетворительное				
	крыльца	шт.							
	Наружные стены	кв. м.	2608	кирпич	удовлетворительное				
	Колонны и столбы								

Фасад	Кв. м.	1080	кирпич	Удовлетворительное			
архитектурная отделка	Кв. м.			частичное выкрашивание			
плиты балконов и лоджий	шт.	48	бетон	Удовлетворительное			
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	201,6	метал, пластик	Удовлетворительное			
подвездные козырьки	шт.	4	ж/бет	Удовлетворительное			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	Кв. м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	металл,	Удовлетворительное			
оконные заполнения	м2	16	дерево, стекло	Удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	8	дерево	нет решеток			
таблички (адресные, подвездные, классы)	шт.	4	пластик	Удовлетворительное			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междупэтажные	Кв. м.	3600	ж/б плита	Удовлетворительное			
подвальные	Кв. м.	900	ж/б плита	Удовлетворительное			
чердачные	Кв. м.	900	ж/б плита	Удовлетворительное			
Внутренние стены	Кв. м.	756	кирпич	Удовлетворительное			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	Кв. м.	67,2	ж/бетон	Удовлетворительное			1 ремонт
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовлетворительное			
Остекление в местах общего пользования	Кв. м.	21,6	стекло	Удовлетворительное			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	67		Удовлетворительное			
Печи, Очисти							
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего	шт.	4	радиатор чугун	Удовлетворительное			2
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	340	труба металл	Удовлетворительное			
			труба металл, металлопластик, полипропи				
вертикальные трубопроводы	пог.м.	610	лен	Удовлетворительное			10
задвижки	шт.	4	чугун	Удовлетворительное			
прочая запорная арматура	шт.	56	кран шаровый	замена			5

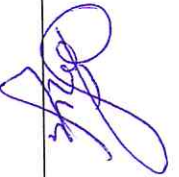
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	310	стекловата	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	67	металл, металл, металлопластик,	замена на полипропилен				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	210	полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	14	кран шаровый	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	38	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	156	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство	шт.	1	шкаф металл	удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.	20	металлический встроенный	удовлетворительное				
	светильники	шт.	28	датчики движения	удовлетворительное				5
	выключатели	шт.							
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном щите	удовлетворительное				

3. **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации , в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	17.01.2019г.,14.05.2019г., 09.09.2019 г.	притодны для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 гг	
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер



ПУЦ С.В.

(фамилия, инициалы)

Мастер

Дукалыгетенко Г.П.



(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Тарасевичева М.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Мастер

Зубов А.И.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)