

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица 40 лет ВЛКСМ Дом 38

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Дукальтетенко Геннадий Павлович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

ст. по дом Афанасова А Г

(фамилия, имя, отчество)

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1978 год

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный сборный

Вид и тип кровли валямовая, скатная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 70

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 3596,2

Общая площадь жилых помещений 3326,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
<i>Кровля</i>								
	кровельное покрытие	кв. м.	1090	шифер	трещины			
	свесы	пог.м.	174	металлич.	коррозия			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	168	металлич. Кругляк	удовлетворительное			
	<i>Крыша</i>							
1	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.	164	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.	2	дерево	удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	шт.	8	зонт, металллич	удовлетворительное			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
<i>Фундаменты</i>								
	Цоколь	кв. м.	121	железобетон	необходима штукатурка			
	отмостка	кв. м.	174	асфальт	трещины, ремонт			
	прямки	шт.						

Крыльца	шт.	4	Бетон	удовлетворительное			
Наружные стены	кв. м.	2610	кирпич	удовлетворительное			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м.	1080	кирпич	удовлетворительное			
архитектурная отделка	кв. м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	56	железобетон	частичное выкрашивание			
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	235,2	арматура. Пластик	удовлетворительное			
подъездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв. м.						
Проемы							
Дверные заполнения	шт.	4	металлич	удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	16	дерево	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	8	дерево	нет решеток			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия	кв. м.	3600	железобетон	удовлетворительное			
междупэтажные подвальные	кв. м.	900	железобетон	удовлетворительное			
чердачные	кв. м.	900	железобетон	удовлетворительное			
Внутренние стены	кв. м.	756	кирпич	удовлетворительное			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м.	67,2	железобетон	удовлетворительное			
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное			2
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	24,6	дерево, стекло	удовлетворительное		1	1
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	7		удовлетворительное			

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

Центральное отопление

--	--	--	--	--	--	--	--

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор чугун, трубы металл	удовлетворительное		1	1	
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	375	труба металл	удовлетворительное				
5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	846	металл, пластик, п/пропилен	удовлетворительное			6	
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное		7	9	
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	320	стекловата, картон	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
6	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
7	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	68	труба металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	210	труба металл, пластик, п/пропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	14	кран шаровый	замена				
	общедомовые приборы учета	шт.							
8	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	98	труба чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	156	труба чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
	Электрооборудование								
9	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	щит металлический	удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.	20	металлический встро	удовлетворительное				
	светильники	шт.	24	датчики	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	24	настенные	удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных специалистов специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутренних газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	18.01.2019г., 14.05.2019 г., 10.09.2019 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г.	
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Пуз С.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
мастер		Дукальтетенко Г.П.
(должность)	(фамилия, инициалы)	
		
(должность)	(должность)	(фамилия, инициалы)
		
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)