

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
**« 31 » марта 2019 г.**

**Адрес:** Омская область город Тара улица Александровская дом 93

*(полный адрес многоквартирного дома)*  
по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года  
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**  
главный инженер Пуп Сергей Владимирович

*(должность)* \_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Сабиров Рустам Салимович *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)* С. И. Ибрагимов *(фамилия, имя, отчество)*  
*(должность)* А. И. Ибрагимов *(фамилия, имя, отчество)*  
*(должность)* А. И. Ибрагимов *(фамилия, имя, отчество)*

**представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

*(должность)* \_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)* \_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 1983 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный, сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ вальмовая, скатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 5

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 6

Количество квартир \_\_\_\_\_ 65

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 4049

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 3665,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

кв.м.

кв.м.

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Всесенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м.	1450,8	шифер					
	свесы	пог.м.	210	железо листовое					
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	206	металлич					
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	210	дерево	удовлетворит				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворит				
	чердачные продухи	кв. м.	0,56	дерево	удовлетворит				
	слуховые окна	кв. м.	0,72	дерево решетки	удовлетворит				
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	23	дерево короб обшит железом оцинков	удовлетворит				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	168	металлич, полиэтилен	удовлетворит				
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.	315	кирпич, штукатурка	трещины, отслоения				
	отмостка	кв. м.	204	асфальт	удовлетворит				

Прямки	шт.	2	кирпич	удовлетворит				
крыльца	шт.							
Наружные стены	шт.							
Колонны и столбы	кв. м.	3324	кирпич	удовлетворит				
Фасад	кв. м.	1767	кирпич	удовлетворит				
архитектурная отделка	кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	64	железобетон	удовлетворит				
<b>2</b>								
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	268,8	металл, дерево, пластик	удовлетворит				
подъездные козырьки	шт.	6	металлопрофиль	удовлетворит				
межпанельные швы	пог.м.							
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	кв. м.							
Ллоемы								
дверные заполнения	шт.	6	металл					
оконные заполнения	шт.	30	дерево, стекло	удовлетворительное				
подвалыные окна	шт.			удовлетворительное				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовлетворительное				
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
<b>Перекрытия</b>								
междугэтажные	кв. м.	4320	железобетон	удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	1366	кирпич, штукатурка	удовлетворительное				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м.	194,4	железобетон	удовлетворительное				
Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	16,51	стекло	удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.			удовлетворительное				
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог.м.							
Почтовые ящики	шт.	65	металл	удовлетворительное				
<b>Печи, очаги</b>								
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего	шт.	6	металлич. регистры	удовлетворительное				1

5	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	425	металл	удовлетворит				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2565	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворит		22	36	
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	135	краны шаровые	удовлетворит		6	6	
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	425	энергофлекс			12	40	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен		1	1	
	<b>Горячее водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
6	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	115	металлич	удовлетворит				
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	612	металлич, металлопластик, полипропилен	удовлетворит				
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	36	краны шаровые	удовлетворит				
	общедомовые приборы учета	шт.							
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	420	чугун, полиэтилен	удовлетворит				
8	вертикальные трубопроводы	пог.м.	528	чугун, полиэтилен	удовлетворит			28	
	ливневая канализация	пог.м.							
	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	шкаф металлический в подрезе №3	удовлетворительное				
9	щит распределительный этажный	шт.	24	металлич	удовлетворительное				
	светильники	шт.	36	датчики движения	удовлетворительное				
	выключатели	шт.	36		удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в вводном шкафу	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных специалистов организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Переданность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	-------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.01.2019 г., 16.05.2019 г., 04.10.2019 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	1 раз в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			3 раз в год
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

### Члены комиссии

Главный инженер

Пущ С.В.

(Фамилия, инициалы)

Мастер

Сабиров Р.С.

(Фамилия, инициалы)

*С. М. Рязанцев*

*Смирнов С.В.*

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)