

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Александровская Дом 103

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабрь 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуч Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Петров Иван Сергеевич

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

С.И. Радченко И.С.

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произведена осмотр общего имущества многоквартирного дома и установлена:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1987 год

Срок службы здания кирпич

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента ленточный, сборный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 60

Количество лифтов шт.

Общая площадь дома 3057,2

Общая площадь жилых помещений 2801,3

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ			
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	Кровельное покрытие	кв. м.	720	шифер	трещины				2
	свесы	пог.м.	156	железо лист	удовлетворительное				
	желоба	пог.м.	152	железо лист	удовлетворительное				
	защитные ограждения	пог.м.	152	металл, арматура	удовлетворительное				
	Крыша								
1	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	146	дерево	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.	2,88	дерево	удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	шт.	8	металл. Дерево	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.	110						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
Наружные конструкции и оборудование									
Фундаменты									
	Цоколь	кв. м.	152	железобетон	необход штукатурка				
	отмостка	кв. м.	194,4	асфальт	трещины				
	прямки	шт.							

крыльца	шт.							
Наружные стены	кв. м.	1860	кирпич	удовлетворительное				
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м.							
архитектурная отделка	кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	60	железобетон	удовлетворительное				
отраждения балконов и лоджий	пог.м.	360	дерево, металл, пластик	удовлетворительное				
подвездные козырьки	шт.	4	профлист	удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.							
пожарные лестницы	пог.м.							
эркеры	кв. м.							
Проемы								
дверные заполнения	шт.	4	металлич	удовлетворительное				
оконные заполнения	шт.	16	дерев рамы, стекло	удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	8	Дерев., секло	нет решеток				
таблички (адресные, подвездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

<i>Перекрытия</i>								
междупэтажные	кв. м.	2400	железобетон	удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное				
внутренние стены	кв. м.	648	кирпич	удовлетворительное				
балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м.	108	железобетон	удовлетворительное				
тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное				
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	15,36	рама, секло	удовлетворительное				
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
внутренний водосток	пог.м.							
почтовые ящики	шт.	60	металлич	удовлетворительное				

Печи, очаги

Печи	шт.							
кухонные очаги	шт.							

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	регистр, трубы металлич	удовлетворительное			1	1
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	230	трубы металлич	удовлетворительное			8	16

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	520	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное		16	16
	задвижки	шт.	4	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	57	кран шаровый, вентиль поворотный	замена		5	5
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	180	стекловата, картон, энергофлекс	утепление			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
Горячее водоснабжение								
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.						
	вертикальные трубопроводы	пог.м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	60	трубы металлч металл, металлопластик,	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	185	полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	17	кран шаровый, поворотный кран	замена		3	3
	общедомовые приборы учета	шт.	1	хвс	исправен			
Система водоотведения (канализация)								
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	60	чугун	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	240	чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	щит металлический встроенный, навесной, металлч	удовлетворительное			
9	щит распределительный этажный	шт.	20	металлич	удовлетворительное			
	светильники	шт.	24	лампочки	удовлетворительное			3
	выключатели	шт.	24	настенные	удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	14.01.2019 г., 22.05.2019 г., 03.10.2019 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Луц С.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Петров И.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)