

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Елецкого Дом 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

Мастер Петров Иван Сергеевич

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

О.С. по адресу Новосел А.К

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1988 год

Срок службы здания _____

Материал стен железобетон

Вид и тип фундамента свайный, железобетонный

Вид и тип кровли вальмовая, скатная

Число этажей 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 1453,4

Общая площадь жилых помещений 1307,6

имеется

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

2. Результаты осмотра

Весенний осмотр

Включено в план подготовки к отопительному сезону

Осенний осмотр

Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Выше отметки чердачного перекрытия

Кровля	кв. м.	576	шифер	трещины			2	2
кровельное покрытие	пог.м.							
свесы	пог.м.							
желоба	пог.м.							
защитные ограждения	пог.м.							
Крыша	пог.м.							
стропильная система	пог.м.	122,5	дерево	удовлетворительное				
мауэрлат	шт.	2	ж/б проем, люк	удовлетворительное				
выходы на чердак	кв. м.	2	проем	удовлетворительное				
чердачные продухи	кв. м.	2	дерево жалюзи	удовлетворительное				
слуховые окна	шт.	8	дерево металл	удовлетворительное				
устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты	кв. м.	85,75	ж/бет	удовлетворительное				
Цоколь	кв. м.							
отмостка	шт.							
прямки	шт.	3	железобетон	удовлетворительное				
крыльца	шт.							

Наружные стены	кв. м.	936	ж/б панели	Удовлетворительное			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м.	436,5	ж/б панели	Удовлетворительное			
архитектурная отделка	кв. м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	ж/б плита	Удовлетворительное			
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	108	металл, дерево, пластик	Удовлетворительное			
подъездные козырьки	шт.	3	ж/б плита	Удовлетворительное			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв. м.						
<i>Проемы</i>							
дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло	Удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	4	дерево, стекло	Удовлетворительное			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовлетворительное			

2

Внутренние конструкции и оборудование

<i>Перекрытия</i>							
междупэтажные	кв. м.	960	железобетон	Удовлетворительное			
подвальные	кв. м.	480	железобетон	Удовлетворительное			
чердачные	кв. м.	480	железобетон	Удовлетворительное			
внутренние стены	кв. м.	324	железобетон	Удовлетворительное			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м.	36	железобетон	Удовлетворительное			
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	Удовлетворительное			
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	5,76	дерево, секло				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	36	металл	Удовлетворительное			

3

Печи, очаги

Печи	шт.						
кухонные очаги	шт.						

4

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	регистры металлич, трубы	Удовлетворительное			
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	160	металл	Удовлетворительное			



5	вертикальные трубопроводы	пог. м.	279	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	20	кран шаровый, поворотные вентили	нужна замена		2	2
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворительное				
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.						
	вертикальные трубопроводы	пог. м.						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	40	металл	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	135	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1	чугун	удовлетворительное		3	3
	прочая запорная арматура	шт.	19	кран шаровый, вентили	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	хвс				
Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	60	п/этилен, чугун	удовлетворительное		8	8
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	153	п/этилен	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						7
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год

1	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
2	осмотра			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	21.01.2019 г., 27.05.2019 г., 01.10.2019 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приема жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		ПУЦ С.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
мастер		Петров И.С.
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)