

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Кузнечная Дом 102

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года

осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пул Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ф. И. О. Садыр Е. В.

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ железобетонные панели

Вид и тип фундамента _____ свайный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 2

Количество квартир _____ 39

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2332,6

Общая площадь жилых помещений _____ 2017,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

имеется

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

имеется

Наличие покоевого этажа _____

%

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Ед измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону | |
|--|---|--------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | | |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| | Кровля | кв. м. | 686,4 | металлочерепица | Удовлетворительное | | | | |
| | кровельное покрытие | пог.м. | | | | | | | |
| | свесы | пог.м. | 112 | металлич | Удовлетворительное | | | | |
| | желоба | пог.м. | 102 | металлич | Удовлетворительное | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | | | | | |
| | Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | 112 | брус Девр | Удовлетворительное | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв. м. | | | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м. | 1,24 | Дерев решетка | Удовлетворительное | | | | |
| | устройства защиты вентиляционных каналов | шт. | 14 | зонт металлич | Удовлетворительное | | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | 102 | металлич | Удовлетворительное | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | 176 | металлич | Удовлетворительное | | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | | |
| | Цоколь | кв. м. | | | | | | | |
| | отмостка | кв. м. | 89,6 | асфальт | Удовлетворительное | | | | |
| | прямки | шт. | 2 | железобетон | Удовлетворительное | | | | |
| | крыльца | шт. | 2 | железобетон | Удовлетворительное | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|--|--------------------|--|--|--|--|
| | Наружные стены | кв. м. | 752 | ж/б панель | Удовлетворительное | | | | |
| | Колонны и столбы | кв. м. | | | | | | | |
| | Фасад | кв. м. | | | | | | | |
| | архитектурная отделка | | | | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 40 | плита железобетонная плиты балконные, | Удовлетворительное | | | | |
| 2 | ограждения балконов и лоджий | пог.м. | 168 | пластик металл | Удовлетворительное | | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 2 | железобетон плиты | Удовлетворительное | | | | |
| | межпанельные швы | пог.м. | 1240 | раствор | Удовлетворительное | | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | | | | | | | |
| | эркеры | кв. м. | | | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 2 | металл | Удовлетворительное | | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 8 | дерево, стекло | Удовлетворительное | | | | |
| | подвальные окна | шт. | 8 | дерево | Удовлетворительное | | | | |
| | таблички (адресные,подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2 | пластик | Удовлетворительное | | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| | Перекрытия | кв. м. | 2112 | плита ж/бет | Удовлетворительное | | | | |
| | междупэтажные | кв. м. | 528 | плита ж/бет | Удовлетворительное | | | | |
| | подвальные | кв. м. | 528 | плита ж/бет | Удовлетворительное | | | | |
| | чердачные | кв. м. | 648 | панели ж/бет | Удовлетворительное | | | | |
| | Внутренние стены | | | | | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | кв. м. | 42 | железобетон | Удовлетворительное | | | | |
| | Лестницы | шт. | 4 | деревянные | Удовлетворительное | | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | | | | | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м. | 8,82 | стекло | Удовлетворительное | | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | | | | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | | | | | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | | | | | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 39 | металл | Удовлетворительное | | | | |
| | Печи , очаги | | | | | | | | |
| | Печи | шт. | | | | | | | |
| 4 | Кухонные очаги | шт. | | | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего | шт. | 2 | регистры металлич | Удовлетворительное | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 352 | металлич | Удовлетворительное | | | | |




| | | | | | | | |
|--|---|--------|--------------------|---------------------------|--------------------|----|----|
| 5 | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 1040 | металлич, полипропилен | удовлетворительное | 12 | 12 |
| | задвижки | шт. | 6 | кран поворотный | удовлетворительное | 4 | 4 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 52 | шаровый кран | удовлетворительное | | |
| | тепловые пункты | шт. | | | | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог.м. | 352 | минвата, рубероид | удовлетворительное | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | исправен | | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 176 | металлич | удовлетворительное | | |
| 6 | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 260 | металлич, полипропилен | удовлетворительное | | |
| | задвижки | шт. | 6 | кран поворотный | удовлетворительное | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 13 | кран шаровый | удовлетворительное | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | исправен | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 88 | металлич | удовлетворительное | | |
| 7 | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 240 | металлич, полипропилен | удовлетворительное | | |
| | задвижки | шт. | 2 | кран поворотный | удовлетворительное | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 12 | кран шаровый | удовлетворительное | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 1 | | исправен | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные трубопроводы | пог.м. | 82 | чугун | удовлетворительное | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м. | 208 | чугун | удовлетворительное | | |
| 9 | ливневая канализация | пог.м. | | | | | |
| | Электрооборудование | | | шкаф металл | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 1 | установлен в кв №2 | удовлетворительное | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 10 | встроенные в стену | удовлетворительное | | 12 |
| | светильники | шт. | 14 | датчики движения | удовлетворительное | | |
| выключатели | шт. | 14 | встроенные в стену | удовлетворительное | | | |
| розетки | шт. | | | | | | |
| общедомовые приборы учета | шт. | 1 | в вводном шкафу | удовлетворительное | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

| | | | | |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в год |

| | | | | |
|---|---|---|--|--------------|
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового | 16.01.2019 г., 16.05.2019 г., 04.10.2019 г. | пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г. | 1 раз в год |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов | | | 3 раза в год |
| 4 | Промывка и гидравлическое испытание системы отопления | | | |
| 5 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Члены комиссии

| | |
|--------------------------------|---|
| Главный инженер (должность) |  Пущ С.В. (фамилия, инициалы) |
| мастер (должность) |  Сабиров Р.С. (фамилия, инициалы) |
| (должность) |  Ушаков С.Н. (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |