

« 31 » марта 20 19 г.

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина дом 95

(наличный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

Весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»
главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность)

мастер

(должность)

Сабиров Рустам Салимович

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

С.С.

(фамилия, имя, отчество)

С. И. Садыр

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произведла осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:

1974 год

Срок службы здания

Материал стен

кирпич

Вид и тип фундамента

ленточный, сборный

Вид и тип кровли

вальмовая, скатная

Число этажей

Количество подъездов

5

Количество квартир

4

Количество лифтов

72

Общая площадь дома

3506,7

шт.

Общая площадь жилых помещений

3244,1

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)
 Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)
 Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома _____

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

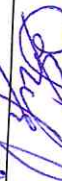
2. Результаты осмотра

кв.м.

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	1092	металлопрофиль	кап рем 2016 г			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	144	металлич	кап рем 2016 г			
	защитные ограждения	пог.м.	138	металлич	кап рем 2016 г			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.	144	дерево	удовлетворительное			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянный люк, обшит металлом	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв. м.	0,43	отверстия в кирпичной кладке	удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м.	0,72	Деревян. Жалюзи	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	8	зонт металлич	кап рем 2016 г			
	наружный водосток	пог.м.	144	металлич	кап рем 2016 г			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	168	металлич	кап рем 2016 г			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	Цоколь							
	отмостка	кв. м.	114,8	кирпич, штукатурка	удовлетворительное			
	прямки	кв. м.	131,2	асфальт	удовлетворительное			
		шт.						

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.01.2019 г., 13.05.2019 г., 03.10.2019 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания	3 раза в год
5	Проведение строительно-технической экспертизы		подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	

Члены комиссии

Главный инженер		Пущ С.В.
(Должность)		(Фамилия, инициалы)
мастер		Сабиров Р.С.
(Должность)		(Фамилия, инициалы)
		Свешчикова
(Должность)		(Фамилия, инициалы)
		Убанов
(Должность)		(Фамилия, инициалы)
(Должность)		(Фамилия, инициалы)