

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 97

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года

осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер Сабилов Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

С. по адресу Сабилов Р.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1967 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 4

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома

2495,5

Общая площадь жилых помещений

1517,2

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	Выше отметки чердачного перекрытия	3	4	5	6	7	8	9
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	960	металлопрофиль	кап рем 2016			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	132	металл	кап рем 2016			
	защитные ограждения	пог.м.	124	металл	кап рем 2016			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
1	мауэрлат	пог.м.	134	дерево	удовлетворит			
	выходы на чердак	шт.	1	дерево, обшито металлом	дерево, металл кап рем 2016			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево	кап рем 2016			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	дерево, обшито металлом	кап рем 2016			

наружный водосток	пог.м.	132	металл	кап рем 2016				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	152	металл	кап рем 2016				

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты								
Цоколь	кв. м.	74,2	ж/бет	сколы, трещины				
отмостка	кв. м.	49,5	асфальт	сколы, трещины				
прямки	шт.	2	кирпич	удовлетворит				2 двери подвал
крыльца	шт.							
Наружные стены	кв. м.	1482	кирпич	удовлетворительное				
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м.	825	кирпич	удовлетворит				
архитектурная отделка	кв. м.							
плиты балконов и лоджий	шт.	16	бетон	удовлетворительное				
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	73,6	металл, стекло, пластик	удовлетворит				
подъездные козырьки	шт.	3	металлопрофиль	удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.							
пожарные лестницы	пог.м.							
аркеры	кв. м.							
Проемы								
дверные заполнения	шт.	3	металлич	удовлетворительное				
оконные заполнения	м2	9	дерево, стекло	удовлетворительное				3 пластик
подвальные окна	шт.	3	рамы деревян.	удовлетворительное				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное				

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия								
междупэтажные	кв. м.	2100	ж/б плита	удовлетворительное				
подвальные	кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	1908	кирпич, штукатурка	рем штукатурки				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м.	75	ж/бетон	удовлетворительное				
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			2	1
Остекление в местах общего пользования	кв. м.							





	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог.м.							
	Почтовые ящики	шт.	36	металлич	удовлетворительное				
Печи , Очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
Центральное отопление									
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические радиаторы	удовлетворительное		2		1
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	276	труба металл	удовлетворительное				
				труба металл, металлопластик, полип					
5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	798	ропилен	удовлетворительное				42
	задвижки	шт.	4	поворот затвор	удовлетворительное				2
	прочая запорная арматура	шт.	84	кран шаровый			2		8
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	276	энергофлекс	удовлетворит		10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.							
	вертикальные трубопроводы	пог.м.							
6	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	66	металл, металлпластик,	удовлетворительное				
				полипропилен	удовлетворительное				
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	162		удовлетворит				
	задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	9	кран шаровый	удовлетворит				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	72	чугун, пластик	удовлетворительное				
8	вертикальные трубопроводы	пог.м.	171	чугун, пластик	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металлич. в подьезде	удовлетворит			
щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные	удовлетворит			
светильники	шт.	12	с датчиком движения	удовлетворит			4
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворит			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.01.2019г., 13.05.2019г., 01.10.2019г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г.	
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Пущ С.В.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
мастер		Сабиров Р.С.
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
<i>О.М. Мосолов</i>		<i>Мосолов О.М.</i>
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
<i>Экваторие</i>		<i>Экваторие</i>
(должность)	(подпись)	(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)