

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 99

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуп Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, инициалы)

Заксеева Елена Викторовна

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1969 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 4

Количество подвездов _____ 3

Количество квартир _____ 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2125,71

Общая площадь жилых помещений _____ 1940,61 кв м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия				6	7	8	9
Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	960	металлопрофиль	кап ремонт 2016 г			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	130	металл	кап ремонт 2016 г			
	защитные ограждения	пог.м.	122	металл	кап ремонт 2016 г			
	Крыша							
1	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.	134	дерево				
	выходы на чердак	шт.	1	дерево	кап ремонт 2016 г			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	6	дерево, стекло	кап ремонт 2016 г			
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	12	дерево, металлопрофиль	кап ремонт 2016 г			
	наружный водосток	пог.м.	130	металл	кап ремонт 2016 г			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	152	металл	кап ремонт 2016 г			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв. м.	27,5	ж/бет, штукатур	сколы, трещины			
	отмостка	кв. м.	66	асфальт	требуется ремонт			

	прямжки	шт.	2	кирпич	требуется ремонт			2 двери
	крыльца	шт.			крыши			подвальные
	Наружные стены	кв. м.	1482	кирпич	удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м.	825	кирпич	удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв. м.						
2	плиты балконов и лоджий	шт.	16	бетон	удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	пог.м.	73,6	металл, пластик, стекло	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	проф лист	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв. м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3	металл	удовлетворительное			
	Оконные заполнения	м2	9	Дерево, стекло	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	3		удовлетворительное			
	Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	<i>Перекрытия</i>							
	междупэтажные	кв. м.	2100	ж/б плита	удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	700	ж/б плита	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв. м.	1908	кирпич	удовлетворительное			
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	75	ж/бетон	удовлетворительное			
	Тамбурные Двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	45	дерево, стекло	удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	36		удовлетворительное			
4	Печи , очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего	шт.	3	металлич регистры	удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	267	труба металл	удовлетворительное			

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	684	труба металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			44		
	задвижки	шт.	4	поворотный кран	удовлетворительное					
	прочая запорная арматура	шт.	76	кран шаровый			4	8		
	тепловые пункты	шт.								
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	267	энергофлекс	удовлетворительное		10	20		
Горячее водоснабжение										
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.								
	вертикальные трубопроводы	пог.м.								
	задвижки	шт.								
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								
Холодное водоснабжение										
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	67	металл	удовлетворительное					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	162	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное					
	задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворительное					
	прочая запорная арматура	шт.	9	кран шаровый	замена					
	общедомовые приборы учета	шт.			удовлетворительное					
Система водоотведения (канализация)										
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	72	чугун, полиэтилен	удовлетворительное					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	162	чугун, полиэтилен	удовлетворительное					
	ливневая канализация	пог.м.								
	Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)									
9	щит распределительный этажный	шт.	1	металлич. щит	удовлетворительное					
	светильники	шт.	9	ниша в стене	удовлетворительное					
	выключатели	шт.	12	Датчик Движ	удовлетворительное			1		
	розетки	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.	1	электросчетчик	удовлетворительное					
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций										
№	Наименование мероприятия		Дата проведения		Выводы и принятые решения		Периодичность проведения			
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей						1 раза в год			

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	17.01.2019г., 13.05.2019г., 02.10.2019 г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	1 раз в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			3 раза в год
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Пуд С.В.

Главный инженер

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер

Сабиров Р.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)