

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 104

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, инициалы)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, инициалы)

д.п. по адресу: *Матвеевская Ж/д улица Железнодорожная*

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1990 год

Срок службы здания

Материал стен

Вид и тип фундамента

Вид и тип кровли

Число этажей

Количество подъездов

Количество квартир

Количество лифтов

Общая площадь дома

Общая площадь жилых помещений

кирпич

ленточный сборный

пологоскатная, мягкая

5

6

83

шт.

4463,5

3954

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля	кв. м.	1080	мягкая кровля	удовлетворительно		66	70	
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	204	кирпич	удовлетворительно				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.							
	выходы на чердак	шт.	3	дерево	удовлетворительно				
	чердачные продухи	кв. м.	24	отверстия в кирпич	удовлетворительно				
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и	шт.	20	бетонные	удовлетворительно				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	6	металл	удовлетворительно				
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	142,87	ж/бет. штукатурка	удовлетворительно				
	отмостка	кв. м.	163,2	асфальт	сколы, трещины				
	прямки	шт.	1	бетон	удовлетворительно				
	крыльца	шт.							

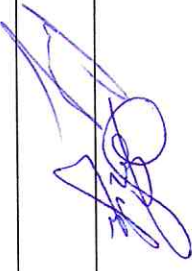



2	Наружные стены	кв. м.	2612	кирпич	Удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	кв. м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	90	бетон	Удовлетворительное			
	ограждения балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	6	бетон, профлист	Удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв. м.						
	Проемы							
3	Дверные заполнения	шт.	6	металлич	Удовлетворительное			
	Оконные заполнения	м2	24	Дерево, стекло	Удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	12	проемы	Удовлетворительное			
	Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	Удовлетворительное			
	Внутренние конструкции и оборудование							
4	Перекрытия							
	междупэтажные	кв. м.	3240	ж/б плита	Удовлетворительное			
	подвальные	кв. м.	1080	ж/б плита	Удовлетворительное			
	чердачные	кв. м.	1080	ж/б плита	Удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв. м.	1046	кирпич, штукатурка	Удовлетворительное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.	64,8	ж/бетон	Удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	Удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.	40,32	Деревян рамы	Удовлетворительное			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
4	Внутренний водосток	пог.м.	114	металлич, полиэтилен	Удовлетворит			
	Почтовые ящики	шт.	83	металлич	Удовлетворительное			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	Центральное отопление							
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металлические регистры	Удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	620	труба металл	Удовлетворительное		3	6

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	2242	труба металл, металлопластик, полип ропилен	удовлетворительное			32	162
	задвижки	шт.	12	кран шаровый	удовлетворительное			1	
	прочая запорная арматура	шт.	118	кран шаровый	удовлетворительное			4	6
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	620	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен					
Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	128	металл труба металл, металлопластик, полип	удовлетворительное				
6	вертикальные трубопроводы	пог.м.	608	ропилен	удовлетворительное				12
	задвижки	шт.	2	поворотный кран чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.	32	шаровый кран	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	122	металл, металл, металлопластик,	удовлетворительное				
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.	608	полипропилен	удовлетворительное				22
	задвижки	шт.	32	вентиль	удовлетворит				
	прочая запорная арматура	шт.	2	кран шаровый	удовлетворит				
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	108	чугун, пластик	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1064	чугун, пластик	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.							
Электрооборудование									
9	вводное распределительное устройство	шт.	1	металлич в подвале	удовлетворит				
	щит распределительный этажный	шт.	36	встроены	удовлетворит				
	светильники	шт.	56	с датчиком движения	удовлетворит				2
	выключатели	шт.	56	встроены	отключены				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворит				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.01.2019г., 15.05.2019г., 30.09.2019г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Пуц С.В.	(фамилия, инициалы)
(Должность)			
Мастер		Сабиров Р.С.	(фамилия, инициалы)
(Должность)			
		Мамедов М.М.	(фамилия, инициалы)
(Должность)			
		Ушаков С.Н.	(фамилия, инициалы)
(Должность)			
			(фамилия, инициалы)
(Должность)			