

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« _____ » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира дом 28

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " ____ " марта 2019 года

осенний осмотр на " ____ " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер _____ Пуд Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

мастер _____ Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) С. И. Давы Ручельс Е. П. *(фамилия, имя, отчество)*

(должность) *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1990 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный _____

Вид и тип кровли _____ пологоскатная, мягкая _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 6 _____

Количество квартир _____ 72 _____

Количество лифтов _____ шт. _____

Общая площадь дома _____

Общая площадь жилых помещений _____

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____

есть

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

есть

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

Кв.м.

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	Кровельное покрытие	кв. м.	1080	мягкая	удовлетвор				80
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.							
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.							
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетвор				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	24	кирпич чугун	удовлетвор				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	138		удовлетвор				
	отмостка	кв. м.	204	асфальт	удовлетвор				
	приямки	шт.	2	дерево, металл	удовлетвор				

крыльцо	шт.								
Наружные стены	кв. м.	2832	кирпич	удовлетвор					
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.								
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	80							
ограждения балконов и лоджий	пог.м.								
подъездные козырьки	шт.	6	металл	удовлетвор					
межпанельные швы	пог.м.								
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
Дверные заполнения	шт.	6	металл	удовлетвор					
оконные заполнения	шт.	24	пластик, дерево	удовлетвор					
подвальные окна	шт.	12		удовлетвор					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	удовлетвор					

Внутренние конструкции и оборудование

<i>Перекрытия</i>									
междупэтажные	кв. м.	4320	железобетон	удовлетвор					
подвальные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетвор					
чердачные	кв. м.	1080	железобетон	удовлетвор					
Внутренние стены	кв. м.								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м.								
Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	удовлетвор					
Остекление в местах общего пользования	кв. м.	47,04	пластик дерево	удовлетвор		4		4	
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог.м.	120	пластик металл	удовлетвор					
Почтовые ящики	шт.	72	металл	удовлетвор					

Печи, очаги

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования									
горизонтальные трубопроводы	шт.	1				1		1	
	пог.м.	560	металл	удовлетвор		32		32	

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1976	металл, полипропилен	удовлетвор	12	24
	задвижки	шт.	3	кран шаровый	удовлетвор		
	прочая запорная арматура	шт.	104	кран шаровый	удовлетвор	3	8
	тепловые пункты	шт.	1				
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	560	энергофлекс	удовлетвор		
общедомовые приборы учета	шт.	1					
Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	120	металл	удовлетвор		
6	вертикальные трубопроводы	пог.м.	864	металл, полипропилен	удовлетвор		
	задвижки	шт.	1		удовлетвор		
	прочая запорная арматура	шт.	48	кран шаровый	удовлетвор		
	общедомовые приборы учета	шт.					
Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.					
7	вертикальные трубопроводы	пог.м.					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
Система водоотведения (канализация)							
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	160	чугун, пластик	удовлетвор		
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	864	чугун, пластик	удовлетвор		
	ливневая канализация	пог.м.					
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
9	щит распределительный этажный	шт.					4
	светильники	шт.					
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3 Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.01.2019 г., 14.05.2019 г., 09.10.2019 г	пригодны для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	3 раз в год
4 Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5 Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Пуд С.В.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

Мастер

Сабиров Р.С.

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)

(Должность)

(Фамилия, инициалы)