

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 32

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "31" марта 2019 года

осенний осмотр на "31" декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

ст. по делу Зубева Яна Владимировна

(фамилия, имя, отчество)

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1970 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ кирпич

Вид и тип фундамента _____ ленточный сборный

Вид и тип кровли _____ вальмовая, скатная

Число этажей _____ 3

Количество подъездов _____ 3

Количество квартир _____ 36

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 1625 кв.м

Общая площадь жилых помещений _____ 1514,3 кв.м

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) _____ есть

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет

Наличие мансарды _____ нет

Наличие чердака (технического чердака) _____ есть

Наличие покоевого этажа _____ нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Выполнено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ		
1	Выше отметки чердачного перекрытия				6	7	8	9
	<i>Кроеля</i>							
	кровельное покрытие	кв. м.	780	металл профиль	кап рем 2016 г			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.	124	метал.	кап рем 2016 г			
	защитные ограждения	пог.м.	116	метал	кап рем 2016 г			
	<i>Крыша</i>							
1	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1	дерева люк обшит метал.	кап рем 2016 г			
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.	6	дерева	кап рем 2016 г			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	15	метал	кап рем 2016 г			
	наружный водосток	пог.м.	129	метал	кап рем 2016 г			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
Наружные конструкции и оборудование								
<i>Фундаменты</i>								

цоколь	кв. м.	68	бетон	штукатурка 28 м2 побелка 63 м2			
отмостка	кв. м.	136	асфальт	сколы, трещины, разрушения			
прямки	шт.						
крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворительное			
Наружные стены	кв. м.	900	кирпич	размытие кирпича, высыпания			1,5
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м.						
архитектурная отделка	кв. м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	20	бетон	осыпания плит			
ограждения балконов и лоджий	пог.м.						
подъездные козырьки	шт.	3	металл профиль	удовлетворительное			
межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв. м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	металлич.	удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	6	дерево	требуется ремонт			6
подвальные окна	шт.	6	отверстия	удовлетворительное			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	удовлетворительное			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междупэтажные	кв. м.	1400	бетон	удовлетворит			
подвальные	кв. м.	700	бетон	удовлетворит			
чердачные	кв. м.	700	бетон	удовлетворит			
Внутренние стены	кв. м.	1400	кирпич, штукатурка	удовлетворит (ремонт 1,2 подъезда 2017 г)			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м.	54	бетон	удовлетворительное			
Тамбурные Двери	шт.	3	дерево	удовлетворительное			1
Остекление в местах общего пользования	кв. м.						
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	36	металл	удовлетворительное			

Печи , Очаги									
4	Печи	шт.							
	Кухонные Очаги	шт.							
Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования		шт.	3	металлический регистр	удовлетворительное				
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	248	метал	удовлетворительное				6
вертикальные трубопроводы		пог.м.	680	метал, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				20
5	задвижки	шт.	4	поворотный затвор	требуется замена				
прочая запорная арматура		шт.	84	шаровый кран	удовлетворительное		3		3
тепловые пункты		шт.							
теплоизоляция трубопроводов		пог.м.	142	энергофлекс	удовлетворительное		10		10
общедомовые приборы учета		шт.	1	ВКТ-7, ПРЭМ d 50	удовлетворительное				
Горячее водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.							
вертикальные трубопроводы		пог.м.							
6	задвижки	шт.							
прочая запорная арматура		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.							
Холодное водоснабжение									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	72	метал	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	135	метал, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
7	задвижки	шт.	1	чугун					
прочая запорная арматура		шт.	9	шаровый кран	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета		шт.	1						
Система водоотведения (канализация)									
8	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	чугун, пластик	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	135	чугун, пластик	удовлетворительное				
ливневая канализация		пог.м.							
Электрооборудование									
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1	метал	удовлетворительное, установлен в подвале				
щит распределительный этажный		шт.	9	встроенные	удовлетворительное				
9	светильники	шт.	15	с Датчиком Движения	удовлетворительное				1
выключатели		шт.							
розетки		шт.							

общедомовые приборы учета	шт.	1	в распред щите	удовлетворительное		
---------------------------	-----	---	----------------	--------------------	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченная специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.01.2019г., 13.05.2019г., 02.10.2019г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер

Пуц С.В.

(фамилия, инициалы)

мастер

Сабиров Р.С.

(фамилия, инициалы)

ст. по ремонту

(должность)

St. po remontu

(фамилия, инициалы)

эксперт

(должность)

эксперт

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)