

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 31 » марта 2019 г.

**Адрес:** Омская область город Тара Улица Мира Дом 34

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года  
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

мастер Сабиров Рустам Салимович

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

*сф. по форме № 103-НВ* *Грибов НВ*

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

*(должность)* *(фамилия, имя, отчество)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1971 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ вальмовая, скатная

Число этажей \_\_\_\_\_ 3

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3

Количество квартир \_\_\_\_\_ 36

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 1590

Общая площадь жилых помещений

1481,1

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

Колличество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Принадлежность к памятнику архитектуры

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерен ия	Колличес тво	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Восенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<i>Кроеля</i>	кв. м.	780	металлопрофиль	кап рем 2016			
	кровельное покрытие	пог.м.						
	свесы	пог.м.	124	металл	кап рем 2016			
	желоба	пог.м.	116	металл	кап рем 2016			
	защитные ограждения	пог.м.						
	<i>Крыша</i>	пог.м.						
	стропильная система	пог.м.	124	дерево	удовлетворительное			
	маурлат	шт.	1	дерево	дерево, металл кап рем 2016			
	выходы на чердак	кв. м.	6	дерев решетка	кап рем 2016			
	чердачные продухи	шт.	15	металлопрофиль	кап рем 2016			
	слуховые окна	шт.	123	металл	кап рем 2016			
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	пог.м.	96	металл	кап рем 2016			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<i>Фундаменты</i>	кв. м.	28	ж/бет	сколы, трещины			
	цоколь	кв. м.	95	асфальт	удовлетворительное			
	отмостка	кв. м.						

прямая	шт.								
крыльцо	шт.								
Наружные стены	кв. м.	900	кирпич		удовлетворительное				
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.	600	кирпич		удовлетворительное				
архитектурная отделка	кв. м.				осыпания, трещины, сколы				
плиты балконов и лоджий	шт.	20	бетон						
			металл, пластик,						
отраждения балконов и лоджий	пог.м.	92	секло		удовлетворительное				
подъездные козырьки	шт.	3	металлопрофиль		удовлетворительное				
межпанельные швы	пог.м.								
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	3	металл		удовлетворительное				2
оконные заполнения	шт.	6	дерево, стекло		удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	6	отверстия						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик		удовлетворительное				

**Внутренние конструкции и оборудование**

Перекрытия	кв. м.	1400	ж/б плита		удовлетворительное				
междупэтажные подвальные	кв. м.	700	ж/б плита		удовлетворительное				
чердачные	кв. м.	700	ж/б плита		удовлетворительное				
Внутренние стены	кв. м.	1400	кирпич, штукатурка		рем штукатурки				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м.	54	ж/бетон		удовлетворительное				
Лестницы	шт.	3	дерево		удовлетворительное				
Тамбурные двери	кв. м.								
Остекление в местах общего пользования	шт.								
Мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
Внутренний водосток	пог.м.								
Почтовые ящики	шт.	36	металлич		удовлетворительное				

4	Печи	шт.							
---	------	-----	--	--	--	--	--	--	--

Кухонные очаги	шт.								
<b>Центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлический регистр	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	224	труба металл, металлпластик, полипр	удовлетворительное			14		14
вертикальные трубопроводы	пог.м.	680	олилен	удовлетворительное			16		22
задвижки	шт.	4	поворот затвор	удовлетворительное			2		2
прочая запорная арматура	шт.	84	кран шаровый						
тепловые пункты	шт.								
теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	142	энергофлекс				10		10
общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен					
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы	пог.м.								
вертикальные трубопроводы	пог.м.								
задвижки	шт.								
прочая запорная арматура	шт.								
общедомовые приборы учета	шт.								
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	60	металл, металлпластик,	замена на полипропилен					50
вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	полипропилен	удовлетворительное			6		24
задвижки	шт.	1	вентиль	удовлетворит					
прочая запорная арматура	шт.	4	кран шаровый	удовлетворит					12
общедомовые приборы учета	шт.								
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные трубопроводы	пог.м.	52	чугун	удовлетворительное					
вертикальные трубопроводы	пог.м.	135	чугун	удовлетворительное					
ливневая канализация	пог.м.								
<b>Электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство	шт.	1	металлич в прямике	удовлетворит					
щит распределительный этажный	шт.	9	встроенные в стене	удовлетворит					
светильники	шт.	15	с Датчиком Движения	удовлетворит					3
выключатели	шт.								
розетки	шт.								

общедомовые приборы учета	шт.	1	в распределителе	удовлетворит		
---------------------------	-----	---	------------------	--------------	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченной специализированной организации

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	15.01.2019 г., 13.05.2019 г., 02.10.2019 г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Члены комиссии**

Главный инженер  Пуц С.В.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Мастер  Сабиров Р.С.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

(Должность) (Фамилия, инициалы)

*Электорик* (Фамилия, инициалы) *Иванов С.И.*

(Должность) (Фамилия, инициалы)

*Смирнов И.И.* (Фамилия, инициалы) *Дядько*

(Должность) (Фамилия, инициалы)