

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 35

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность) *(фамилия, инициалы)*

г. по делу

Касимова ЕИ *(фамилия, инициалы)*

представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) *(фамилия, инициалы)*

(должность) *(фамилия, инициалы)*

произвегла осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____ панель

Вид и тип фундамента _____ свайный железобетонный

Вид и тип кровли _____ поллогоскатная, мягкая

Число этажей _____ 5

Количество подъездов _____ 2

Количество квартир _____ 40

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ 2289,22

Общая площадь жилых помещений _____ 2053,42

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие покоевого этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Выше отметки чердачного перекрытия										
Кровля										
	кровельное покрытие	кв. м.	528	мягкая	треб ремонт		45	140		
	свесы	пог.м.								
	желоба	пог.м.								
	защитные ограждения	пог.м.	112	ж/бет	удовлетворительное					
Крыша										
	стропильная система	пог.м.								
мауэрлат										
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	удовлетворительное					
	чердачные продухи	кв. м.	1,92		удовлетворительное					
	слуховые окна	кв. м.								
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	шт.	15	ж/бет	удовлетворительное					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.								
Наружные конструкции и оборудование										
Фундаменты										
	цоколь	кв. м.								
	отмостка	кв. м.	107,2	асфальт	удовлетворительное					
	прямки	шт.	2		треб ремонт					
	крыльца	шт.	2	бетон	удовлетворительное					


	Наружные стены	кв. м.	747	ж/бет	Удовлетворительное				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м.							
	архитектурная отделка	кв. м.							
	плиты балконов и лоджий	шт.		бетон	Удовлетворительное				
2	ограждения балконов и лоджий	пог.м.							
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/бет	Удовлетворительное				
	межпанельные швы	пог.м.	1274		Удовлетворительное				
	пожарные лестницы	пог.м.							
	эркеры	кв. м.							
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	2	металл	Удовлетворительное				
	оконные заполнения	шт.	8	дерево, стекло	Удовлетворительное				
	подвалыные окна	шт.	8		Удовлетворительное				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	пластик	Удовлетворительное				
	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия	кв. м.	2112	ж/б плита	Удовлетворительное				
	междуэтажные	кв. м.	528	ж/б плита	Удовлетворительное				
	подвалыные	кв. м.	528	ж/б плита	Удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.	756	кирпич	Удовлетворительное				
	Внутренние стены	кв. м.							
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
3	Лестницы	кв. м.	36	ж/бетон	Удовлетворительное				
	Тамбурные двери	шт.							
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.							
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог.м.	32	чугун					
	Почтовые ящики	шт.	40	металл	Удовлетворительное				
	Печи, Очаги								
4	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего	шт.	2	радиатор металл.	Удовлетворительное				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	232	труба металл, полипропилен	Удовлетворительное				

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	1080	труба металл, металлопластик, полип	удовлетворительное			12
	задвижки	шт.	4	поворотный кран	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	78	кран шаровый	удовлетворительное	2		4
	тепловые пункты	шт.			требуется частичная замена			
теплоизоляция трубопроводов		пог.м.	232	энергофлекс	исправен			
общедомовые приборы учета		шт.	1				1	1
Горячее водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.						
вертикальные трубопроводы		пог.м.						
задвижки		шт.						
прочая запорная арматура		шт.						
общедомовые приборы учета		шт.						
Холодное водоснабжение								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	64	металл,	удовлетворительное		6	6
вертикальные трубопроводы		пог.м.	300	металлопластик, полипропилен	удовлетворительное			1
задвижки		шт.	1	чугун	удовлетворительное			
прочая запорная арматура		шт.	20	кран шаровый	удовлетворительное			
общедомовые приборы учета		шт.						
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	82	чугун, пластик	удовлетворительное			3
вертикальные трубопроводы		пог.м.	152	чугун, полиэтилен	удовлетворительное			
ливневая канализация		пог.м.						
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)		шт.	1	шкаф металлч	удовлетворительное			
щит распределительный этажный		шт.	10	встроен в стену	удовлетворительное			
светильники		шт.	12	датчики движения	удовлетворительное			
выключатели		шт.						
розетки		шт.						
общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлет			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специалистов специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.01.2019 г., 14.05.2019 г., 03.10.2019 г.	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г.	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Пуц С.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
мастер		Сабиров Р.С.
(должность)		(фамилия, инициалы)
г.р. по дощ		Катанова С.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Экспертиза		Иванов С.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)
		(фамилия, инициалы)