

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 31 » марта 2019 г.

**Адрес:** Омская область город Тара улица Лермонтовский пер. Дом 6

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года

осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

мастер Петров Иван Сергеевич

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

**представителем Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

*ст. № 101* *г. Тара*

*Лавочкин С.А.*

*(фамилия, инициалы)*

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1992 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_

железобетонные панели

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_

ленточный, сборный

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_

мягкая, пологоскатная

Число этажей \_\_\_\_\_

4

Количество подъездов \_\_\_\_\_

4

Количество квартир \_\_\_\_\_

48

Количество лифтов \_\_\_\_\_

шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_

2449,9

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_

2205,5

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)  
 Наличие технического этажа (между этажами)  
 Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

**2. Результаты осмотра**

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		Включено в план подготовки к отопительному сезону	Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ			
1	Выше отметки чердачного перекрытия	3	4	5	6	7	8	9	
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	600	рубероид, стеклоизол	трещины		60	350	
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	60,2	ж/бетон					
	Крыша								
1	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.							
	выходы на чердак	шт.	1	кирпич	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.							
	слуховые окна	кв. м.							
	устройства защиты вентиляционных каналов и наружный водосток	шт.	12	железобетон, кирпич	удовлетворительное				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	36	металл	удовлетворительное				
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.							
	отомстка	кв. м.							
	прямки	шт.							

крыльца	шт.								
Наружные стены	кв. м.	1488	железобетон	удовлетворительное					
Колонны и столбы									
Фасад	кв. м.	398,4	железобетон	удовлетворительное					
архитектурная отделка	кв. м.								
плиты балконов и лоджий	шт.	48	железобетон	удовлетворительное					
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	288	дерево, металл, пластик	удовлетворительное					
подъездные козырьки	шт.								
межпанельные швы	пог.м.								
пожарные лестницы	пог.м.								
эркеры	кв. м.								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	4	металл	удовлетворительное					
оконные заполнения	шт.	12	дерево, стекло	удовлетворительное					
подвалыные окна	шт.	10	дерево	удовлетворительное					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	пластик	удовлетворительное					

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>									
междуэтажные	кв. м.	1800	железобетон	удовлетворительное					
подвальные	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное					
чердачные	кв. м.	600	железобетон	удовлетворительное					
внутренние стены	кв. м.	876	железобетон	удовлетворительное					
балки (ригели) перекрытий и покрытий									
лестницы	кв. м.	86,4	железобетон	удовлетворительное					
тамбурные двери	шт.	4	дерево	удовлетворительное					
остекление в местах общего пользования	кв. м.	20,16	дерево, сеткло	удовлетворительное					
мусоропроводы	шт.								
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
внутренний водосток	пог.м.								
почтовые ящики	шт.	48	металл	удовлетворительное					

**Печи , очаги**

Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								

**Центральное отопление**



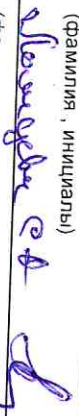
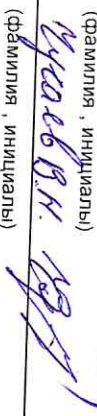
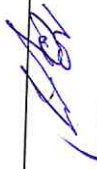
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	регистр металлич	удовлетворительное					
горизонтальные трубопроводы	пог. м.	400	металл	удовлетворительное					

5	вертикальные трубопроводы	пог.м.	432	металл, полипропилен, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	48	кран шаровый, поворотный затвор, вентиля	удовлетворительное		3		
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	200	стекловата, энергофлекс	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		исправен				
	<b>Горячее водоснабжение</b>								
6	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	40	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	240	металл, полипропилен, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	20	кран шаровый, вентиля	удовлетворительное		1	1	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	ГВС	1 исправен, 1 неисправен				
	<b>Холодное водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	50	металл	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	240	металл, полипропилен, металлопластик	удовлетворительное				
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.	21	кран шаровый, поворотный затвор, вентиля	удовлетворительное		2	2	
8	<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.	50	полиэтилен					
	вертикальные трубопроводы	пог.м.	144	полиэтилен					
	ливневая канализация	пог.м.							
9	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	щит металлический	удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.	16	встроенный, металлический	удовлетворительное				
	светильники	шт.	20	светодиодный	удовлетворительное			19	
	выключатели	шт.	20		удовлетворительное				
	розетки	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	в ВРУ	исправен				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	16.01.2019 г., 23.05.2019 г., 04.10.2019 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления		пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания	3 раза в год
5	Проведение строительно-технической экспертизы		подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г.	

**Члены комиссии**

- Главный инженер  ПУЦ С.В.  
 (Должность) (Фамилия, инициалы)
- Мастер  Петров И.С.  
 (Должность) (Фамилия, инициалы)
-  Мوشкова С.А.  
 (Должность) (Фамилия, инициалы)
-  Музалабов Н.Н.  
 (Должность) (Фамилия, инициалы)
-   
 (Должность) (Фамилия, инициалы)