

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Ленина Дом 118

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года

осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

мастер Сабиров Рустам Салимович

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

от. по адресу Пречистород Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981 год

Срок службы здания _____

Материал стен _____

Вид и тип фундамента _____

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____

Количество подъездов _____

Количество квартир _____

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____

Общая площадь жилых помещений

4458,7

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)

имеется

Наличие технического этажа (между этажами)

Наличие мансарды

Наличие чердака (технического чердака)

имеется

Наличие цокольного этажа

Общий физический износ многоквартирного дома

%

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед. измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	1560	шифер	удовлетворительное				
	свесы	пог.м.	224	металл	удовлетворительное				
	желоба	пог.м.							
	защитные ограждения	пог.м.	220	металл	удовлетворительное				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	224	деревянный	удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	2	люк деревянный	удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	0,87	отверстия в кирпичной кладке	удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м.	0,58	решетки Деревян					
	устройства защиты вентиляционных каналов	шт.	14	зонт металл	удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	264	металл, пластик	удовлетворительное				
	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	Цоколь	кв. м.	134,4	штукатурка	удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	201,6	асфальт	удовлетворительное				

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		6	металлические регистры, алюм	удовлетворительное			2	
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.		530	металлические	удовлетворительное		6	18	
5	вертикальные трубопроводы	пог.м.		2622	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное		24	72	
	задвижки	шт.		2	поворотный затвор	удовлетворительное			1 фильтр	
	прочая запорная арматура	шт.		138	краны шаровые	удовлетворительное		4	8	
	тепловые пункты	шт.								
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м.		530	подложка	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.		1		исправен				
6	Горячее водоснабжение.									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.								
	вертикальные трубопроводы	пог.м.								
	задвижки	шт.								
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.								
7	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.		122	металлич	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.		360	металл, металлопластик, полипропилен	удовлетворительное				
	задвижки	шт.		1	чугун	удовлетворительное				
	прочая запорная арматура	шт.		18	краны шаровые	удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.								
8	Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог.м.		132	чугун	удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог.м.		432	чугун	удовлетворительное				
	ливневая канализация	пог.м.								
9	Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		1	шкаф металл	удовлетворительное				
	щит распределительный этажный	шт.		30	металлич встроенный в стену	удовлетворительное				
	светильники	шт.		36	датчик движения	удовлетворительное				4
	выключатели	шт.		36	отключены					
	розетки	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.		1	в металл шкафу	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлеченных

специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	14.01.2019 г., 15.05.2019 г., 30.09.2019 г	пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

Главный инженер		Пущ С.В.	(фамилия, инициалы)
(должность)			
мастер		Сабиров Р.С.	(фамилия, инициалы)
(должность)			
(должность)		Прижгоров С.Г.	(фамилия, инициалы)
(должность)			
(должность)		Иванов С.И.	(фамилия, инициалы)
(должность)			
(должность)			(фамилия, инициалы)