

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 31 » марта 2019 г.

Адрес: Омская область город Тара улица Мира Дом 31

*(полный адрес многоквартирного дома)*

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2019 года  
осенний осмотр на " 31 " декабря 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителем управляющей организации ООО «УК «Тара»**

главный инженер Пуд Сергей Владимирович

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

мастер Петров Иван Сергеевич

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

*Сер. по факту*

*Сергеев А.*

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

*(должность)*

*(фамилия, инициалы)*

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1971 год

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ленточный, сборный \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ вальмовая, скатная \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 36 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт. \_\_\_\_\_

Общая площадь дома \_\_\_\_\_

1603,9

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_

1495,8

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_

имеется технич подполье

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

имеется

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Ед измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>									
	Кровля	кв. м.	576	проф лист	Удовлетворительное				
	кровельное покрытие	пог.м.							
	свесы	пог.м.							
	желоба	пог.м.							
	защитные отражения	пог.м.	135	металл	Удовлетворительное				
	Крыша								
1	стропильная система	пог.м.							
	мауэрлат	пог.м.	135	дерево	Удовлетворительное				
	выходы на чердак	шт.	1	дерево	Удовлетворительное				
	чердачные продухи	кв. м.	6	дерево, металл	Удовлетворительное				
	слуховые окна	шт.	8	дерево, металл	Удовлетворительное				
	устройства защиты вентиляционных каналов и	пог.м.	137	металл	Удовлетворительное				
	наружный водосток	пог.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>									
Фундаменты									

Цоколь	Кв. м.	134,1	кирпич	Удовлетворительное
отмостка	Кв. м.	128	асфальт	трещины
прямки	шт.			
крыльца	шт.			
Наружные стены	Кв. м.	1176		
Колонны и столбы				
Фасад	Кв. м.	488,7		
архитектурная отделка	Кв. м.			
плиты балконов и лоджий	шт.	24	железобетонн	Удовлетворительное
ограждения балконов и лоджий	пог.м.	72	металл, дерево, пластик	Удовлетворительное
подъездные козырьки	шт.	3	металл, Дерево	Удовлетворительное
межпанельные швы	пог.м.			
пожарные лестницы	пог.м.			
эркеры	Кв. м.			
Проемы				
дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовлетворительное
оконные заполнения	шт.	9	дерево, стекло	Удовлетворительное
подвальные окна	шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовлетворительное

**Внутренние конструкции и оборудование**

Перекрытия	Кв. м.	1440	железобетонн	Удовлетворительное
междуэтажные подвальные	Кв. м.			
чердачные	Кв. м.	480	железобетонн	Удовлетворительное
Внутренние стены	Кв. м.	324	кирпич	Удовлетворительное
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				
Лестницы	Кв. м.	45	железобетонн	Удовлетворительное
Тамбурные двери	шт.	3	дерево	Удовлетворительное
Остекление в местах общего пользования	Кв. м.	19,32		Удовлетворительное
Мусоропроводы	шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			
Внутренний водосток	пог.м.			
Почтовые ящики	шт.	36	металлич	Удовлетворительное

**Печи, очаги**

Печи	шт.			
Кухонные очаги	шт.			





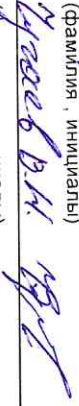

<b>Центральное отопление</b>		шт.							
отопительные приборы мест общего			6	трубы металлч	удовлетворительное			1	1
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	180	металлич	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	342	металл,металлопластик , полипропилен	удовлетворительное		15	24	
задвижки		шт.	42	поворотный кран шаровый вентиль балансировочный	замена				2
прочая запорная арматура		шт.					2		
тепловые пункты		шт.							
теплоизоляция трубопроводов		пог.м.	150	энергофлекс	удовлетворительное				
общедомовые приборы учета		шт.	1		удовлетворительное				
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	45	полиэтилен, металл металл, металлопластик,	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	81	полипропилен	удовлетворительное				
задвижки		шт.							
прочая запорная арматура		шт.	10	кран шаровый, вентиль	замена				
общедомовые приборы учета		шт.							
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.	16	чугун	удовлетворительное				
вертикальные трубопроводы		пог.м.	108	чугун, полиэтилен	удовлетворительное				
задвижки		шт.					2	2	
прочая запорная арматура		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.							
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные трубопроводы		пог.м.							
вертикальные трубопроводы		пог.м.							
ливневая канализация		пог.м.							
<b>Электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		шт.	1	щит металлический	удовлетворительное				
щит распределительный этажный		шт.							
светильники		шт.	9	датчики движения	удовлетворительное				1
выключатели		шт.	9		удовлетворительное				
розетки		шт.							
общедомовые приборы учета		шт.	1	в ВРУ	удовлетворительное				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения привлечения

специализированных организаций

№	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	21.01.2019 г., 22.05.2019 г., 02.10.2019 г.		1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов		пригодно для дальнейшей эксплуатации по паспорту приемки жилого здания подготовленного к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 г	3 раза в год
4	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления			
5	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии

<p>Главный инженер</p> <p>(должность)</p> 	<p>Пущ С.В.</p> <p>(фамилия, инициалы)</p>
<p>мастер</p> <p>(должность)</p> 	<p>Петров И.С.</p> <p>(фамилия, инициалы)</p>
<p>(должность)</p> 	<p>(фамилия, инициалы)</p> 
<p>(должность)</p> 	<p>(фамилия, инициалы)</p> 
<p>(должность)</p>	<p>(фамилия, инициалы)</p>