

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.104, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Тара

«03» марта 2020 г.

Место проведения: г. Тара, ул. Ленина д.104

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» февраля 2020 года в 18 ч. 00 мин в(во) _____ (указать место) по адресу: г. Тара, ул. Ленина д.104

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» февраля 2020 г. по «02» марта 2020 г. с 10 ч. 00 мин. до 16 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» марта 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» марта 2020 г., г. Тара, ул. Ленина д.104.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения) Мачаева Нелли Николаевна кв 22 св-во о приватизации
Шевцова Татьяна Петровна кв 6 св-во № 55-55-31/019/2014-616

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) собственники МКД

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» марта 2020 г. и решений собственников помещений в МКД ГМН «Смелый шаг» г. Тара ул. Булатова 68
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.104, собственники владеют 3948,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тара, ул. Ленина д.104, приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, владеющие 2731,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
2. Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания.
3. Утверждение размера платы и перечня работ с 01 марта 2020 года по договору управления в размере **18,20** руб.с 1 кв.м.
4. Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещения.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Мачанову

Надетру Николаевну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Шевцову Клавдию Петровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,2	100	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещения.

Шевцову Клавдию Петровну

2. По второму вопросу: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Мачанову Надетру Николаевну

Предложили: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания _____

Шевцовой Клавдии Петровне

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,2	100	—	—	—	—

Принято решение: Ведение, подписание протокола общего собрания, подсчет голосов поручить председателю собрания _____

Шевцовой Клавдии Петровне

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы и перечня работ с 01 марта 2020 года по договору управления в размере **18,20** руб.с 1 кв.м.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____

Мачанову Надетру Николаевну

Предложили: Утвердить размер платы и перечень работ с 01 марта 2020 года по договору управления в размере **18,20** руб.с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2731,2	100	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить размер платы и перечень работ с 01 марта 2020 года по договору управления в размере **18,20** руб.с 1 кв.м. Утвердить

4. По четвертому вопросу: Избрание Председателя и Совета многоквартирного дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
Машанову Надежду Николаевну

Предложили: Избрать Председателем МКД не избран
Совет многоквартирного дома: Шевцова Н.Т. кв 6, Степанова И.И кв20, Булакова В.В кв 29, Мураго Н.С кв 52, Иванова В.С кв 64

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2731,2</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Избрать Председателем МКД не избран
Совет многоквартирного дома: Шевцова Н.Т. кв 6, Степанова И.И кв20, Булакова В.В кв 29, Мураго Н.С кв 52, Иванова В.С кв 64

5. По пятому вопросу : Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) _____
Машанову Надежду Николаевну

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2630,6</u>	<u>96,3</u>	<u>100,6</u>	<u>3,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по текущему ремонту МКД.

Приложение:

Решение собственников помещений МКД на 12 л.

Председатель общего собрания Шевцова Н.Т. (подпись) 3.03.2020 (дата)