

**ОТЧЕТ**

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Кузнечная д.102  
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**  
Площадь: 2 017,2 м.кв.

Тариф: 17,35 руб./м. кв./18,22 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>	<b>82 180,68</b>	<b>82 180,68</b>
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	77 097,36	77 097,36
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 083,32	5 083,32
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>41 877,12</b>	<b>41 877,12</b>
дератизация, дезинсекция	3 146,88	3 146,88
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	38 730,24	38 730,24
<b>Уборка земельного участка, в том числе:</b>	<b>76 371,24</b>	<b>76 371,24</b>
очистка и благоустройство придомовой территории	76 371,24	76 371,24
<b>Техническое обслуживание, в том числе:</b>	<b>88 353,42</b>	<b>88 353,42</b>
аварийное обслуживание	66 446,58	66 446,58
обслуживание внутридомового газового оборудования	7 019,88	7 019,88
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	14 886,96	14 886,96
<b>Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех. об., в том числе:</b>	<b>98 277,96</b>	<b>98 277,96</b>
ТО систем вентиляции, водоснабж. отопления, водопровед. электрооборудования, обеспеч. троб. пож. без.	98 277,96	98 277,96
<b>Проведение текущего ремонта конструкций элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>43 450,50</b>	<b>44 885,04</b>
текущий ремонт (в т.ч. орг. мест для накопления мусора/содержащих ламп)	43 450,50	44 885,04
<b>Итого</b>	<b>430 510,92</b>	<b>431 945,46</b>

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Кузнечная, д. 102  
период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пеня, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пеня, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Кузнечная, д. 102	23 368,95	445 450,62	425 197,84	43 621,73

**Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества**

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	6718,20	7561,51
ОДН ГВС	-	-
ОДН электроэнергия	9214,73	9828,34
<b>ИТОГО</b>	<b>15932,93</b>	<b>17389,85</b>

**Примечание:**

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:

44885,04

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

90241,63

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.

Получил уполномоченный представитель собственников

(подпись)

(реквизиформы подписи)

19.05.2021 г.