

ОТЧЕТ

Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленинка д.97
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020
Площадь: 2 307,2 кв.м.
Тариф : 17,50 руб./м. кв./ 18,33 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	97 926,60	97 926,60
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	91 970,64	91 970,64
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 955,96	5 955,96
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	47 924,52	47 924,52
дератизация, дезинсекция	3 601,32	3 601,32
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	44 323,20	44 323,20
Уборка земельного участка, в том числе:	91 139,64	91 139,64
очистка и благоустройство придомовой территории	91 139,64	91 139,64
Техническое обслуживание, в том числе:	85 045,20	85 045,20
аварийное обслуживание	76 042,02	76 042,02
обслуживание внутридомового газового оборудования	9 003,18	9 003,18
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж. тех. об., пож. без, в том числе:	103 605,54	103 605,54
ТО систем вентиляции, водоснабж. отопления, водопровед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	103 605,54	103 605,54
Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	70 640,10	47 146,50
текущий ремонт (в т.ч. орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, обслуж. общедомов. ПУ)	70 640,10	47 146,50
Итого	496 281,60	472 788,00

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за
содержание и текущий ремонт общедомового имущества
Ленинка, д. 97
период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пеня, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пеня, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Ленинка, д. 97	26 502,61	333 763,58	327 318,99	32 947,20

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	3075,93	3497,85
ОДН электроэнергия	6977,87	8405,39
ИТОГО	10053,8	11903,24

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:


47146,50

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

6758,90

При наличии перерасхода средств выполняется работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.

Получил уполномоченный представитель собственников


(подпись) (расшифровка подписи)

«18» 11 09 2021 г.