

ОТЧЁТ

**Об исполнении обязательств по содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД, расположенный по адресу: ул. Ленинка д.104
за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**
Площадь: 3 949,2 м.кв.
Тариф: 18,20 руб./м. кв./ 18,97 руб./м. кв.

Статья затрат	Годовая плановая стоимость работ/услуг,руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг,руб.
Управление многоквартирным домом, в том числе:	167 512,38	167 512,38
организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	157 324,20	157 324,20
организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 188,18	10 188,18
Содержание общего имущества	93 036,12	93 036,12
многоквартирного дома, в том числе:		
деятельность, дезинсекция	6 160,32	6 160,32
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	86 875,80	86 875,80
Уборка земельного участка, в том числе:	155 902,56	155 902,56
очистка и благоустройство придомовой территории	155 902,56	155 902,56
Техническое обслуживание, в том числе:	143 108,10	143 108,10
аварийное обслуживание	130 076,76	130 076,76
обслуживание внутридомового газового оборудования	13 031,34	13 031,34
Работы, для содержания несущих и ненесущих конструкций, оборудования и систем инж.тех.об., мож. без, в том числе:	192 390,36	192 390,36
ТО систем вентиляции, водоснабж. отопления, водопровед, электрооборудования, обеспеч. треб. пож. без.	192 390,36	192 390,36
Проведение текущего ремонта конструкций элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	111 358,98	61 109,50
текущий ремонт (в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, уборка МОП, обслуж. общедомов. ПУ)	18 164,94	802,50
текущий ремонт (в т.ч.орг. мест для накопл. ртутьсодерж. ламп, обслуж. общедомов. ПУ)	93 194,04	60 307,00
Итого	863 308,50	813 059,02

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Ленинка, д. 104
период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Дом	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020 г.	Начислено, в том числе пенн, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Оплачено, в том числе пенн, ОДН электр., ОДН водоснабжение	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020 г.
Ленинка, д. 104	63 770,90	886 349,28	834 469,21	115 650,97

Исполнение собственниками МКД обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества

период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
ОДН ХВС	11690,40	11938,21
ОДН электроэнергия	12271,00	14548,29
ИТОГО	23961,40	26486,5

Примечание:

Затраты по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. руб.:


61109,50

Остаток (перерасход) средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2021г. руб.:

135444,75

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по усмотрению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации.

Получил уполномоченный представитель собственников


(подпись) (расшифровка подписи)


2021 г.